

## Area critica 01 – CASCINA PALAZZO

### QUADRO AMBIENTALE

#### Descrizione

Si tratta di un'area ancora sostanzialmente libera da insediamenti, con netta prevalenza di superfici destinate a colture erbacee a ciclo annuale (mais soprattutto); il margine occidentale dell'area è individuato dal tracciato della S.P. 107 dove è presente anche una cabina elettrica di scambio. A est si snoda il corso del Brembiolo, in questo tratto caratterizzato da andamento meandriforme che ne accentua la valenza paesaggistica. L'area, marginale rispetto alla zona di studio, è attraversata in direzione nordovest-sudest dalla S.P. 141 che collega Brembio a Ossago Lodigiano.

#### Caratteri dell'ecosistema

aree urbanizzate - reti viarie -  
aree urbanizzate a destinazione agricola -  
aree urbanizzate a destinazione commerciale/industriale -  
aree urbanizzate a destinazione residenziale 2,14%  
aree verdi s.l. -  
colture agrarie - seminativi 97,08%  
colture orticole -  
corpi idrici e vegetazione ripariale -  
formazioni arboree a struttura areale -  
impianti arborei -  
incolti s.l. 0,65%  
praterie seminaturali 0,13%

### VALUTAZIONE DI IDONEITÀ E PROPOSTE D'INTERVENTO

#### Caratteri vegetazionali

##### Struttura e fisionomia

Il quadro complessivo risulta caratterizzato da una marcata influenza antropica, improntato dal prevalere di superfici destinate a colture erbacee. I coltivi s.l. sono principalmente rappresentati da seminativi a mais e/o cereali in genere, in subordine da prati da sfalcio, riconducibili in larga misura all'arrendatario. Assente è la copertura boschiva e ridotte sono anche le formazioni arboreo-arbustive a struttura lineare (siepi/filari).

##### Valutazione di idoneità

La struttura vegetazionale attuale risulta poco favorevole al mantenimento della continuità ecologica nell'area, con particolare riferimento all'asse preferenziale rappresentato dal corso del Brembiolo. Qui le fasce ripariali sono infatti caratterizzate dalla quasi completa assenza di formazioni arboreo-arbustive di apprezzabile ampiezza e naturalità.

#### Previsioni urbanistiche

Comuni interessati: Brembio, Ossago Lodigiano.

##### Commento

La situazione dell'area appare consolidata e non risulta interessata da previsioni di trasformazione (PGT di Brembio e Ossago Lodigiano). Va però segnalata la previsione, nell'ambito del PTCP, di localizzare nel settore sud-occidentale un impianto per la navigazione aerea.

#### Problematiche specifiche e possibili soluzioni

Problematica: nel settore centrale dell'area, in corrispondenza del tratto in cui il corso del Brembiolo si avvicina alla S.P. 141, l'estensione del PLIS risulta attualmente eccessivamente ridotta (evidente strettoia a nord-est di Cascina Palazzo).

**Soluzione:** si propone di ampliare il PLIS sino a comprendere l'intera ansa formata dal Brembiolo; ciò risulta peraltro in sintonia con le indicazioni del PGT del Comune di Ossago Lodigiano.

**Problematica:** presenza di 2 S.P. (S.P. 141 e S.P. 107).

**Soluzione:** posizionamento dissuasori e segnaletica attraversamento selvatici.  
No Sottopassaggi.

Nello specifico:

S.P. 107: dissuasori e segnaletica. Catarifrangenti posizionati su ogni lato stradale ogni 10 m.

S.P. 141: solo segnaletica. La S.P. che conduce a Fombio è stretta e bordata da fossi. Le autovetture incrociandosi devono spesso accostare. I dissuasori rendono difficile tale manovra e verosimilmente sarebbero spesso e facilmente danneggiati. Oltre a ciò si ritiene che la tipologia di strada non dovrebbe indurre i conducenti a velocità elevate.

**Problematica:** presenza di linea elettrica ad Alta Tensione (A.T.).

Sul perimetro dell'area critica, a margine della S.P. 107 è ubicata la cabina primaria di Brembio, da cui si dipartono 2 linee A.T., una delle quali interessante l'area critica con 2 piloni interni all'area delimitata ospitante la cabina primaria e piloni 5 esterni, per 4 campate. La linea è su quattro piani orizzontali (tre cavi conduttori e fune di guardia). La linea in buone condizioni di luce (luce diurna, assenza di nebbia etc.) è ben visibile, non occultandosi con la morfologia del territorio (pianeggiante).

**Soluzione:** sistemi anticollisione (spiralì di plastica colorata o, in alternativa sfere di poliuretano colorato). La distanza fra una spirale (meglio) o sfera e la successiva non deve essere superiore ai 10m. L'intervento, condotto in economia, può essere limitato alla porzione più centrale della campata che è la meno visibile (essendo più distante dai sostegni, facilmente individuabili).

### **Interventi proposti**

#### **Azioni sulla matrice vegetazionale**

Realizzazione di fasce arboreo-arbustive per incrementare la connettività ecologica e favorire il transito della fauna, con particolare riferimento al corridoio individuato dal corso del Brembiolo e alle connessioni tra questo e i territori limitrofi.

Fasce arboreo-arbustive: n. 3 per complessivi 1.161 m di lunghezza. Costi stimati (inclusa manodopera, esclusa IVA): Euro 14.500.

#### **Strutture**

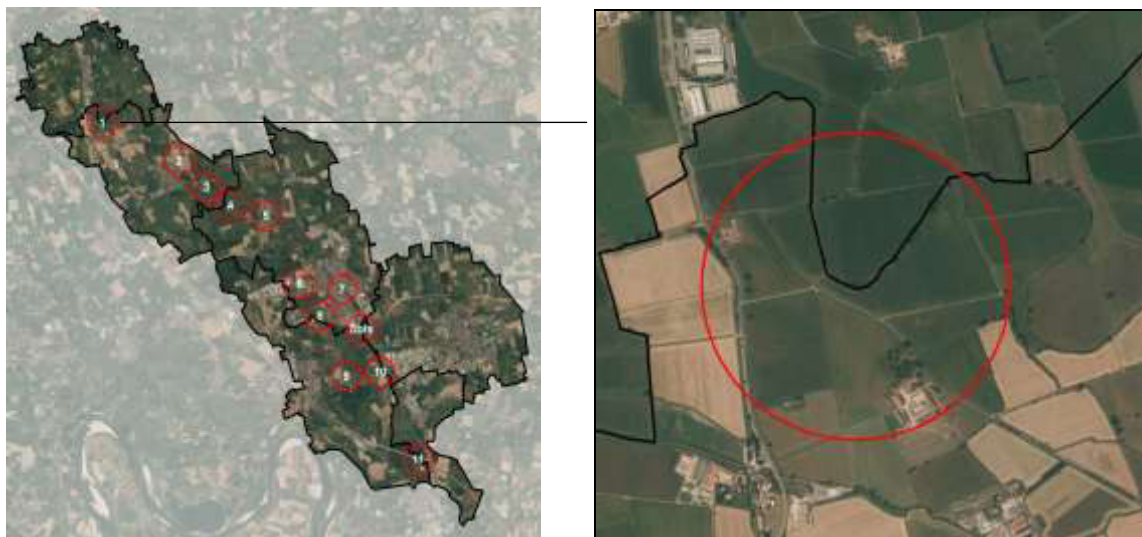
Dissuasori visivi: n. 174 (S. P. 107, 1 tratto per complessivi 865 m, su entrambi i lati); Cartelli segnalatori: n. 5 (2 S.P. 107, 3 S.P. 141). Costi stimati (inclusa manodopera per la posa in opera, esclusa IVA): dissuasori visivi Euro 10.440; cartelli segnalatori Euro 600.

Sistemi anticollisione: interventi a cura del Gestore di rete.

## ANALISI DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

### Inquadramento territoriale

L'area critica 1 è localizzata tra i comuni di Ossago Lodigiano e Brembio in un contesto prevalentemente agricolo.



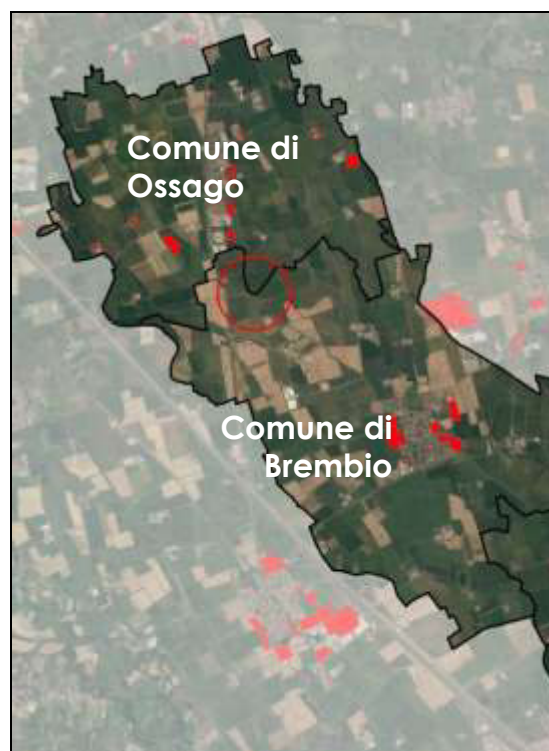
Fonte: nostra elaborazione su base Bing Aerial, 2012

### Verifica delle previsioni di trasformazione previste nei PGT

Il comune di Ossago ha approvato il 17/06/2011 il Piano di Governo del Territorio prevedendo 3 tipologie di AT: residenziale (ATR 1, ATR 2, ATR 3, ATR 4), produttiva (ATP 1, ATP 2) e agricola (ATA1, ATA2, ATA3, ATA4, ATA5, ATA6). Gli AT risultano contigui al tessuto urbanizzato esistente a eccezione di alcuni interventi produttivi che insistono in area agricola.

Il comune di Brembio ha approvato il 26/02/2010 il Piano di Governo del Territorio prevedendo 3 Ambiti di trasformazione (l'AT1 è frazionato in 2 aree), volti a governare i processi di nuova edificazione di quelle aree considerate "rilevanti" sia dal punto di vista dimensionale che strategico, e 3 Comparti di Riqualificazione Urbana (CRU) (il CRU3 è diviso in 2 aree) con la necessità di recuperare e riqualificare in modo rigoroso alcune aree, disposte lungo il margine urbano. Gli AT e i CRU sono localizzati lungo i margini dell'urbanizzato in continuità con le edificazioni presenti.

L'area critica 1 non risulta interessata da previsioni di trasformazione dei PGT.



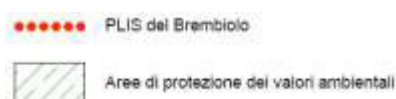
 Ambiti di Trasformazione (AT)

Fonte: GEOportale di Regione Lombardia su base Bing Aerial 2012

La tavola 2.2 del Documento di Piano del PGT di Ossago, riferita alle previsioni di Piano, classifica la porzione di territorio appartenente all'area critica 1 come "area di protezione dei valori ambientali" recependo gli obiettivi definiti dal PTCP della Provincia di Lodi in merito alla tutela degli elementi paesaggistici, alla gestione delle risorse naturali, e alla valorizzazione degli elementi tradizionali della struttura agraria.



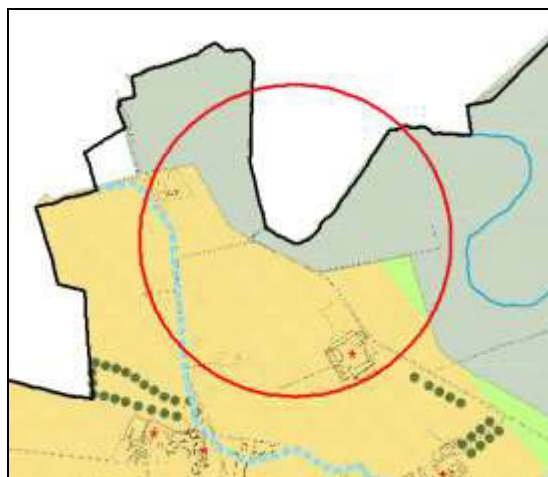
Fonte: Tavola 2.2 – previsioni di Piano del PGT del comune di Ossago Lodigiano



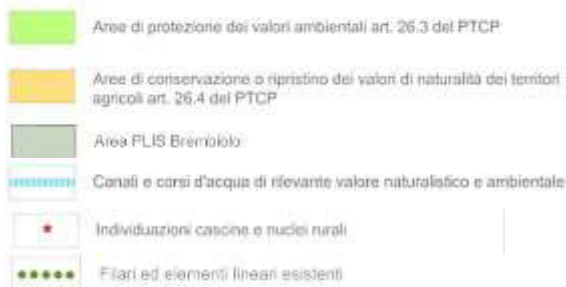
L'area critica 1, secondo la tavola 1 delle previsioni di Piano del PGT di Brembio, rientra in buona parte nel perimetro del PLIS del Brembiolo, la restante porzione è classificata come area di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli - così come definito dall'art. 26.4 del PTCP della provincia di Lodi - ovvero ambiti di tutela, per la valorizzazione del paesaggio agricolo, che richiedono una gestione sostenibile delle risorse naturali e culturali compatibile con le necessità delle attività agricole e con gli indirizzi agronomici consolidati sul territorio.

Oltre a ciò, vi è un'esigua porzione di aree di protezione dei valori ambientali (art. 26.3 del PTCP della provincia di Lodi), ovvero "aree che presentano significativi valori paesistico-ambientali che interessano porzioni del territorio provinciale spesso caratterizzate da rilevanti processi di antropizzazione e sono individuate prevalentemente sulla rete idrografica minore. Si tratta, perciò, di ambiti lineari che, poiché svolgono un fondamentale ruolo di connessione tra le differenti aree verdi provinciali, sono caratterizzati da livelli di salvaguardia e di progettualità elevati per la tutela del patrimonio naturale residuo e l'incremento dello stesso laddove mancante."<sup>1</sup>

A caratterizzare l'area, è presente un corso d'acqua di rilevante valore naturalistico e ambientale e una cascina/nucleo rurale.



Fonte: Tavola 1 – previsioni di Piano del PGT del comune di Brembio



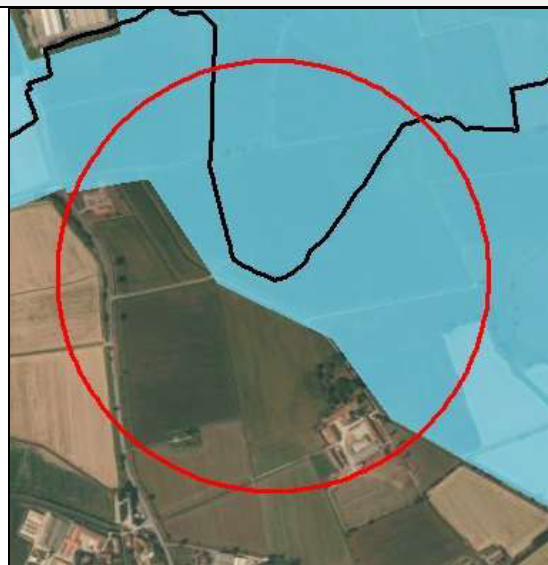
<sup>1</sup> PTCP della provincia di Lodi Approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 30 del 18 luglio 2005



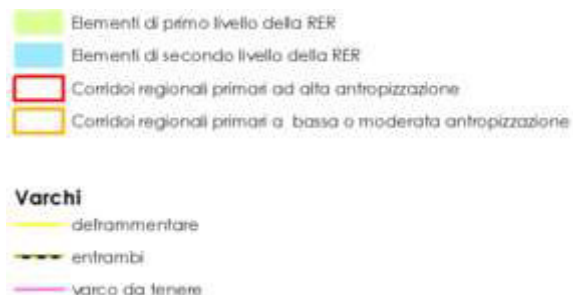
### Rete Ecologica Regionale

L'area critica 1 è caratterizzata dalla presenza di elementi di secondo livello della Rete Ecologica Regionale (RER). "Gli Elementi di secondo livello svolgono una funzione di completamento del disegno di rete e di raccordo e connessione ecologica tra gli Elementi primari, e consistono in:

- a) Porzioni di Aree prioritarie per la biodiversità non ricomprese in Elementi di primo livello in seguito all'innalzamento del numero di strati/layers simultaneamente presenti per l'attribuzione del primo livello;
- b) Aree importanti per la biodiversità non ricomprese nelle Aree prioritarie;
- c) Elementi di secondo livello delle Reti Ecologiche Provinciali, quando individuati secondo criteri naturalistici/ecologici e ritenuti funzionali alla connessione tra Elementi di primo e/o secondo livello".



Fonte: Rete Ecologica Regionale su base Aerial Bing, 2012



### Rete dei valori ambientali della Provincia di Lodi

L'area critica 1 comprende due elementi della rete dei valori ambientali:

- le aree di protezione dei valori ambientali, ovvero "Gli elementi di terzo livello della rete dei valori ambientali che presentano significativi valori paesistico-ambientali. Queste aree interessano porzioni del territorio provinciale spesso caratterizzate da rilevanti processi di antropizzazione e sono individuate prevalentemente sulla rete idrografica minore. Sono ambiti lineari che svolgono un fondamentale ruolo di connessione tra le differenti aree verdi provinciali, sono caratterizzati da livelli di salvaguardia e di progettualità elevati per la tutela del patrimonio naturale residuo e l'incremento dello stesso laddove mancante";
- le aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli, ovvero "ambiti di tutela, per la valorizzazione del paesaggio agricolo, che richiedono una gestione sostenibile delle risorse naturali e culturali compatibile con le necessità delle attività agricole e con gli indirizzi agronomici consolidati sul territorio".

Oltre a ciò nell'area critica 1 rientra corso d'acqua appartenente alla rete dei canali di rilevante valore ambientale, ovvero elementi del reticolo idrografico provinciale caratterizzati da elementi di naturalità rilevante e/o per cui prevedere opportuni interventi di



Fonte: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Tavola 2 – Sistema fisico naturale

**CONNESSIONI ECOLOGICHE NEL TERRITORIO DEL P.L.I.S. DEL BREMBIOLO  
E DELLA BASSA PIANURA LODIGIANA**

<p>rinaturazione in coerenza con le indicazioni normative previste per le aree della Rete dei valori ambientali, nonché una zona destinata a standard esistenti e la localizzazione di un impianto per la navigazione aerea.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Corridoi ambientali sovrasistemici di importanza regionale – Primo livello della rete dei valori ambientali - LIV. PRESC. 3 - ART. 26.1</li> <li> Corridoi ambientali sovrasistemici di importanza provinciale – Secondo livello della rete dei valori ambientali - LIV. PRESC. 3 - ART. 26.2</li> <li> Aree di protezione dei valori ambientali - Terzo livello della rete dei valori ambientali - LIV. PRESC. 2 - ART. 26.3</li> <li> Aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli - Quarto livello della rete dei valori ambientali - LIV. PRESC. 1 - ART. 26.4</li> <li> Aree funzionali al completamento della rete dei valori ambientali già recepite dai PRG - LIV. PRESC. 3 - ART. 26.7</li> <li> Aree di connessione con ambiti agricoli extraprovinciali - LIV. PRESC. 1 - ART. 26.5</li> <li> Ambiti di connessione tra le aree di rilevante valore ambientale individuate dal PTC del Parco Adda Sud ed il territorio provinciale - LIV. PRESC. 2 - ART. 26.8</li> <li> Ambiti di tutela per la continuità della Rete dei valori ambientali in ambito urbano - LIV. PRESC. 3 - ART. 26.6</li> <li> Aste della rete dei canali di rilevante valore ambientale - LIV. PRESC. 2 - ART. 26.9</li> <li> Ambiti ed elementi rilevanti del sistema ambientale per cui prevedere interventi di tutela e/o valorizzazione (cfr. schede "Allegato F") - LIV. PRESC. 3 - ART. 26.10</li> <li> Impianti per la navigazione aerea.</li> <li> Zone destinate a standard esistenti</li> <li> Zone destinate a standard previsti</li> </ul>
--	---

**Esito**

L'area critica 1 non risulta interessata da previsioni di trasformazione, entrambi i PGT dei comuni di Brembio e Ossago riconoscono il valore ambientale dell'area in oggetto recependo le indicazioni definite dagli strumenti di scala regionale e provinciale.



