

## Area critica 07 – CASALPUSTERLENGO

### QUADRO AMBIENTALE

#### Descrizione

L'area è ubicata nel centro abitato di Casalpusterlengo ed è attraversata dal corso del Brembiolo, che rappresenta l'asse centrale dell'area stessa, da nord a sud. Le superfici urbanizzate occupano complessivamente quasi il 90% del totale, con netta prevalenza di quelle a destinazione residenziale; solo ai margini settentrionale e meridionale sono presenti zone libere da insediamenti, con incolti, boschetti, colture orticole e prati.

La zona di transito potenziale per la fauna terrestre è chiaramente circoscritta al settore centrale dell'area, corrispondente al corso del Brembiolo e alle sue rive che, nel tratto in cui scorre in mezzo all'edificato, è comunque fiancheggiato da, seppur esili, cortine arboree.

La pressione derivante dall'elevato grado di urbanizzazione, che caratterizza l'area, è rilevante e si evidenzia un rischio elevato di occlusione del varco.

#### Caratteri dell'ecosistema

aree urbanizzate - reti viarie 0,85%

aree urbanizzate a destinazione agricola -

aree urbanizzate a destinazione commerciale/industriale 5,58%

aree urbanizzate a destinazione residenziale 81,55%

aree verdi s.l. 6,40

colture agrarie - seminativi 1,09%

colture orticole 0,88%

corpi idrici e vegetazione ripariale -

formazioni arboree a struttura areale 0,57%

impianti arborei 0,84%

incolti s.l. 1,99%

praterie seminaturali 0,25%

### VALUTAZIONE DI IDONEITÀ E PROPOSTE D'INTERVENTO

#### Caratteri vegetazionali

##### Struttura e fisionomia

Il ruolo della vegetazione naturale, e/o semi-naturale, appare drasticamente limitato dalla caratterizzazione in chiave urbana dell'area. Le aree verdi sono la tipologia maggiormente rappresentata nelle superfici ancora esenti da edificazione, comunque a forte connotazione antropica (parchi e giardini). Fondamentale, per il mantenimento della funzionalità ecologica, risultano le superfici a sud della S.S. 234, in particolare dell'incolto sulla riva orientale del Brembiolo.

##### Valutazione di idoneità

La funzionalità ecologica dell'area, con specifico riferimento alla connessione nord-sud, risulta fortemente limitata dall'elevato grado di urbanizzazione. Il ruolo residuale di collegamento, svolto dal corso del Brembiolo e dalle fasce limitrofe, va comunque tutelato e possibilmente incrementato, soprattutto attraverso il mantenimento di spazi liberi da urbanizzazione nelle fasce ripariali, con specifico riferimento ai settori nordovest e sudest dell'area.

#### Previsioni urbanistiche

Comuni interessati: Casalpusterlengo.

#### Commento

L'area critica 7 coincide con il nucleo urbano del comune di Casalpusterlengo nel quale sono previsti alcuni AT di iniziativa pubblica legati alla rilocalizzazione di funzioni e servizi. Il corso d'acqua secondario, che attraversa trasversalmente l'urbanizzato, viene riconosciuto sia dal PGT che dalla Rete dei valori ambientale come elemento di tutela e salvaguardia.

**Problematiche specifiche e possibili soluzioni**

Problematica: colatore Brembiolo all'interno dell'urbanizzato di Casalpusterlengo.

Soluzione: valorizzare il corso d'acqua (come da PGT e Rete dei valori ambientali) costituendo lungo il percorso filari arboreo/arbustivi, nell'ambito degli interventi sugli spazi aperti di proprietà pubblica.

**Interventi proposti**

Azioni sulla matrice vegetazionale

Forestazione, a scopi di miglioramento della connettività ecologica, lungo il corso del Brembiolo nel settore meridionale dell'area critica. L'intervento consentirebbe di riqualificare, anche paesaggisticamente, il contesto a connotazione periurbana in cui l'area stessa è ubicata.

Bosco igrofilo: n. 1 area per complessivi 8.610 m<sup>2</sup>. Costi stimati (inclusa manodopera, esclusa IVA): Euro 5.000.

Consentire la libera evoluzione di un'area ubicata nel settore meridionale dell'area critica, sulla riva ovest del Brembiolo, attualmente occupata da un incolto igrofilo a struttura mista.

Rinaturalizzazione (superfici da lasciare a "libera evoluzione"): n. 1 area per complessivi 14.850 m<sup>2</sup>.

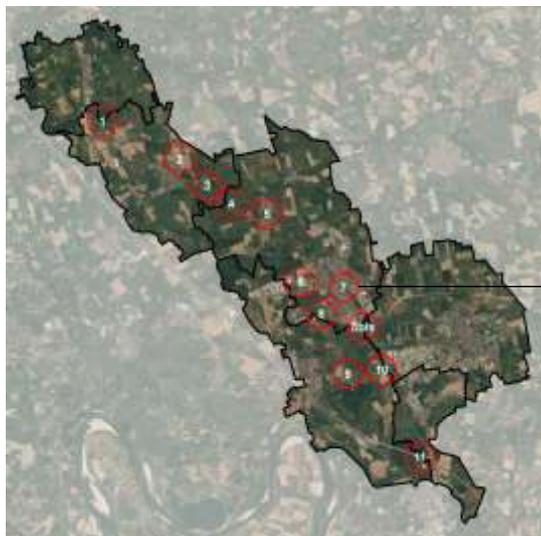
Strutture

Nessuna.

## ANALISI DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

### Inquadramento territoriale

L'area critica 7 è localizzata nel comune Casalpusterlengo e coincide con il nucleo urbanizzato storico.



Fonte: nostra elaborazione su base Bing Aerial, 2012

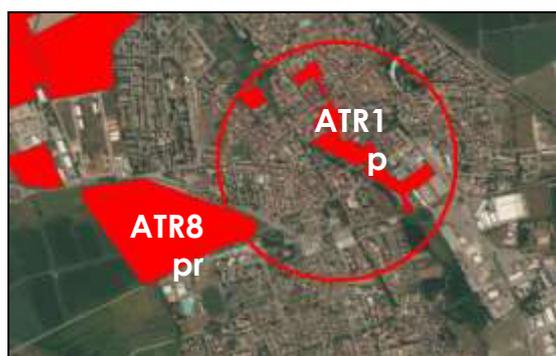
### Verifica delle previsioni di trasformazione previste nei PGT

Il PGT del comune di Casalpusterlengo è stato approvato il 6/11/2013 prevede 4 ambiti di espansione residenziale e commerciale; 1 ambito di espansione produttiva e commerciale; 1 ambito di espansione commerciale; 2 ambito di recupero per fini residenziali e commerciali direzionali e infine 1 ambito di recupero per fini commerciali, direzionali e produttivi.

L'area critica 7 è interessata da ambiti di trasformazione di iniziativa pubblica e privata (ATR1p1, ATR1p2, ATR1p3, ATR1p4, ATR8pr) con destinazioni d'uso differenti (residenziale, commerciali, uffici,..).

Gli AT pubblici riguardano aree comprese nel tessuto urbanizzato di proprietà pubblica da riqualificare anche attraverso "interventi sugli spazi aperti per il riordino della viabilità e delle aree di aggregazione sociale"<sup>4</sup>.

L'ATR8pr rientra solo parzialmente nell'area critica 5, è di iniziativa privata e prevede la realizzazione di una quota pari al 70% di residenza, mentre il restante 30% è a destinazione commerciale e terziario.



 Ambiti di Trasformazione (AT)

Fonte: GEOportale di Regione Lombardia su base Bing Aerial 2012

<sup>4</sup> Relazione del Documento di Piano del PGT del comune di Casalpusterlengo

**CONNESSIONI ECOLOGICHE NEL TERRITORIO DEL P.L.I.S. DEL BREMBIOLO  
E DELLA BASSA PIANURA LODIGIANA**

L'area critica 7, come precedentemente detto, è localizzata nel tessuto urbanizzato del comune di Casalpusterlengo.

Dalla tavola delle previsioni e strategie di piano emerge chiaramente il ridisegno di aree pubbliche per la creazione di "città" (città dello sport, città della formazione, città della salute, città pubblica e della cultura). L'area critica è attraversata trasversalmente da un collegamento ambientale appartenente al sistema delle ciclopedonalità che si dirama nel tessuto urbanizzato di antica formazione.



Fonte: Tavola 7 – proposta di Documento di Piano del PGT del Comune di Casalpusterlengo

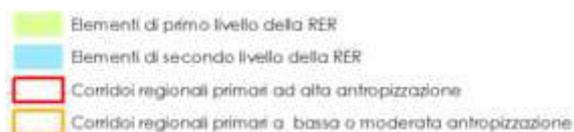
- TUC - Tessuto Urbano Consolidato
- A1 - Nucleo storico
- A2 - Nucleo di antica formazione
- R - Zone residenziali
- VP - Verde privato
- I - Ambiti produttivi di grandi dimensioni
- AI - AIC Ambiti produttivi di medio-piccola dimensione e commerciali
- Servizi esistenti
- Servizi di sussidiarietà e compensazione
- E1 - Aree agricole
- E2 - Aree agricole
- Aree boscate
- PLIS - Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Brembiolo
- a - Nuclei agricoli di valore storico ambientale
- b - Nuclei agricoli privi di valore storico ambientale
- Accessibilità ai nuclei agricoli a e b
- Corsi d'acqua principali
- Area di preparco
- Area di riqualificazione paesaggistica
- Sistema delle piste ciclabili
- Collegamento ambientale - sistema della ciclopedonalità
- Interventi di mitigazione ambientale per le acque
- Interventi di mitigazione ambientale per i varchi
- Interventi di mitigazione ambientale per i paesaggi faunistici
- Fascia di connessione con il paesaggio agricolo
- Area umida
- Collegamenti tra i servizi principali
- Città dello Sport
- Città della Formazione
- Città della Salute
- Città Pubblica e della Cultura

### Rete Ecologica Regionale

L'area critica 7 non rientra nel disegno della Rete Ecologica Regionale.



Fonte: Rete Ecologica Regionale su base Bing Aerial, 2012



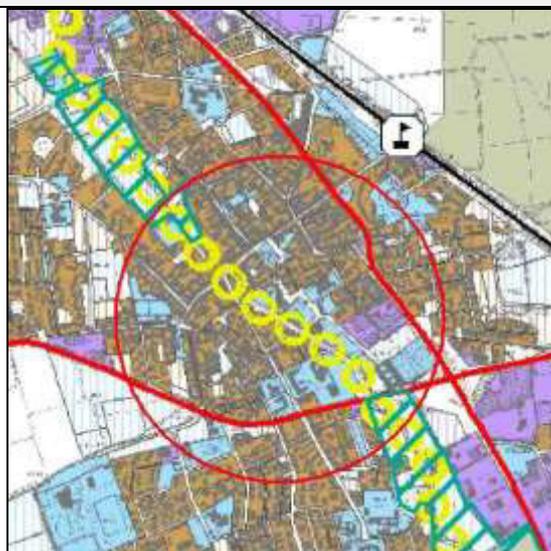
### Rete dei valori ambientali della Provincia di Lodi

L'area critica 7 comprende il tessuto urbanizzato del comune di Casalputerlengo.

Oltre a ciò e dal punto di vista ambientale, nell'area critica 7 vengono individuati gli Ambiti di tutela per la continuità della Rete dei valori ambientali in ambito urbano, ovvero "aree individuate all'interno dei centri urbani lungo corsi d'acqua che per la loro caratterizzazione naturalistica sono portatori di valore ecologico e pertanto corridoi fondamentali per la Rete dei valori ambientali. Questi corridoi, in corrispondenza degli urbanizzati, subiscono delle interruzioni o dei restringimenti, per cui è opportuno adottare alcuni accorgimenti progettuali per preservarne la continuità. I comuni, nella redazione del proprio strumento urbanistico, dovranno prevedere in questi ambiti la localizzazione di funzioni compatibili con le finalità precedentemente esposte, evitando quindi insediamenti permanenti, che non solo pregiudicherebbero la continuità ambientale ma potrebbero compromettere la sicurezza idraulica dei corsi d'acqua.

In questi ambiti occorre prevedere che gli interventi risultino finalizzati:

- al recupero ed alla salvaguardia delle caratteristiche naturali degli alvei evitando la copertura del corso d'acqua;



Fonte: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Tavola 2 – Sistema fisico naturale

**CONNESSIONI ECOLOGICHE NEL TERRITORIO DEL P.L.I.S. DEL BREMBIOLO  
E DELLA BASSA PIANURA LODIGIANA**

- alla corretta gestione della risorsa acqua, limitando il carico inquinante risolvendo problematiche legate all'interferenza con gli scarichi urbani;
- a recuperare e valorizzare gli spazi liberi al fine di facilitare la fruizione dei luoghi attraverso la realizzazione di parchi urbani;
- ad insediare attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, con particolare riguardo al verde, gioco e sport;
- a tutelare i filari arborei ed arbustivi esistenti e favorirne la ricostituzione laddove mancanti

	Ambiti di connessione tra le aree di rilevante valore ambientale individuate dal PTC del Parco Adda Sud ed il territorio provinciale - LIV. PRESC. 2 - ART. 26.6
	Ambiti di tutela per la continuità della Rete dei valori ambientali in ambito urbano - LIV. PRESC. 3 - ART. 26.6
	Asse della rete dei canali di rilevante valore ambientale - LIV. PRESC. 2 - ART. 26.9
	Ambiti ed elementi rilevanti del sistema ambientale per cui prevedere interventi di tutela e/o valorizzazione (cfr. schede "Allegato F") - LIV. PRESC. 3 - ART. 26.10
	Zone residenziali esistenti
	Zone residenziali disponibili per nuovi insediamenti
	Zone produttive esistenti
	Zone produttive disponibili per nuovi insediamenti
	Zone destinate a terziario esistenti
	Zone destinate a terziario disponibili per nuovi insediamenti
	Zone destinate a standard esistenti
	Zone destinate a standard previsti
	Ambiti vincolati ai sensi dell'articolo 136 del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1407/39) (da verificare ai sensi dell'ultimo comma art.18 degli Indirizzi Normativi) - LIV. PRESC. 4 - ART. 19.8
	Parchi Regionali - LIV. PRESC. 4 - ART. 19.2
	Aree di elevato pregio naturalistico tutelate come riserve naturali ai sensi dell'art. 11 della L. n. 86/83 ed ai sensi dell'art. 2 della L. 394/91 - LIV. PRESC. 4 - ART. 19.1
	Parchi locali di interesse sovracomunale (PLIS) ai sensi dell'art. 34 della L. n. 86/83 - LIV. PRESC. 4 - ART. 19.2
	Siti di importanza comunitaria per il progetto Biotop (SIC) - LIV. PRESC. 4 - ART. 19.2
	Siti di importanza nazionale (SIN) - LIV. PRESC. 4 - ART. 19.2
	Zone Protette Speciali - ZPS di Progetto - LIV. PRESC. 4 - ART. 19.2
	Zone umide - LIV. PRESC. 3 - ART. 26.3
	Aree ad alta vulnerabilità degli acquiferi - LIV. PRESC. 3 - ART. 23.1.1 lett. c)
	Corridoi ambientali sovrasistemici di importanza regionale - Primo livello della rete dei valori ambientali - LIV. PRESC. 3 - ART. 26.1
	Corridoi ambientali sovrasistemici di importanza provinciale - Secondo livello della rete dei valori ambientali - LIV. PRESC. 3 - ART. 26.2
	Aree di protezione dei valori ambientali - Terzo livello della rete dei valori ambientali - LIV. PRESC. 2 - ART. 26.3
	Aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli - Quarto livello della rete dei valori ambientali - LIV. PRESC. 1 - ART. 26.4
	Aree funzionali al completamento della rete dei valori ambientali già recepite dai PRG - LIV. PRESC. 3 - ART. 26.7
	Aree di connessione con ambiti agricoli extraprovinciali - LIV. PRESC. 1 - ART. 26.5

**Esito**

L'area critica 7 coincide con il nucleo urbano del comune di Casalpusterlengo nel quale sono previsti alcuni AT di iniziativa pubblica legati alla rilocalizzazione di funzioni e servizi. Il corso d'acqua secondario, che attraversa trasversalmente l'urbanizzato, viene riconosciuto sia dal PGT che dalla Rete dei valori ambientale come elemento di tutela e salvaguardia.

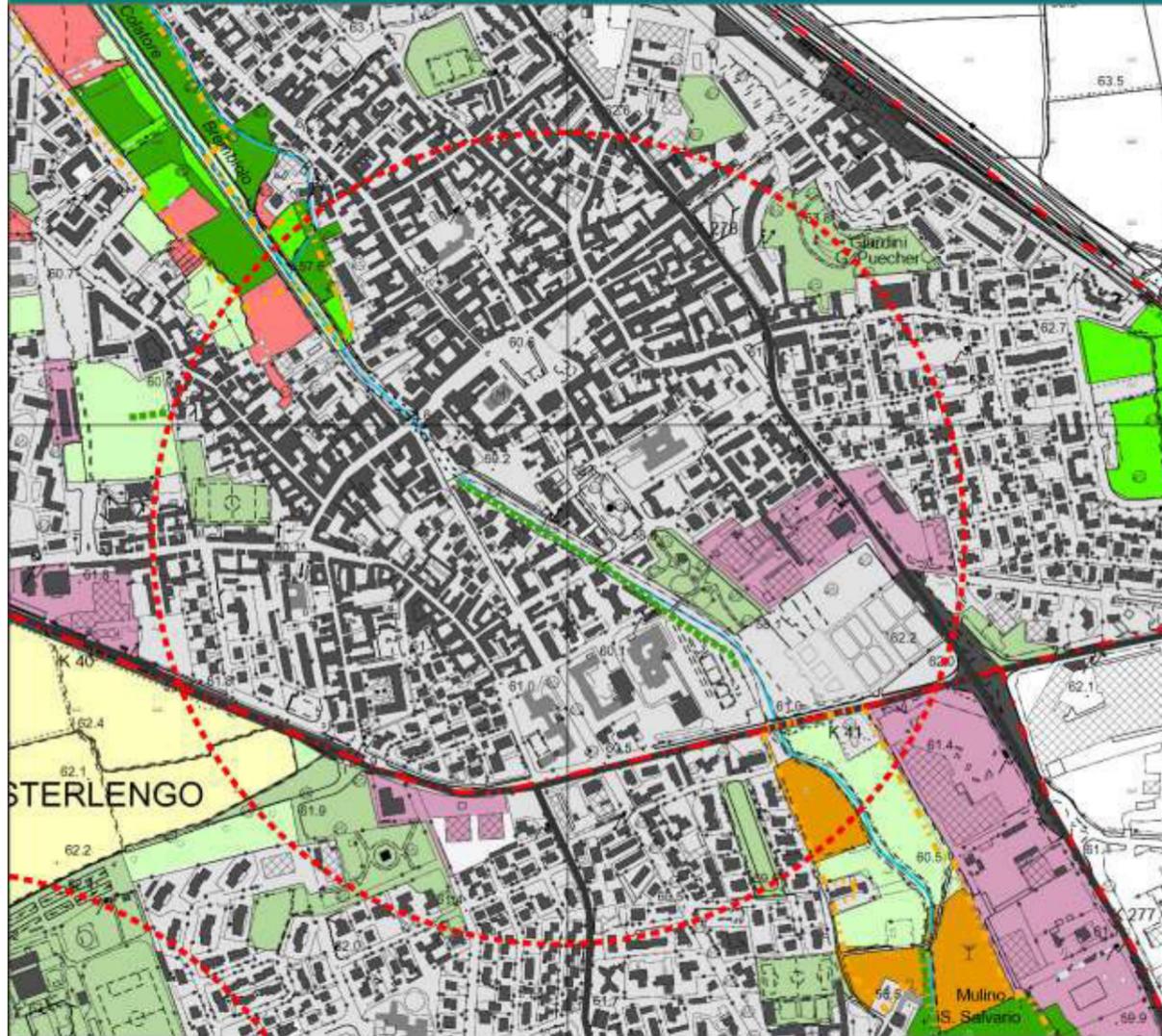
Conneessioni ecologiche nel territorio del P.L.I.S. del Brembiolo  
e della bassa pianura lodigiana

USO DEL SUOLO 2013 (da dusaf 2009 modificato)

07 - Area critica di CASALPUSTERLENGO

1:5.000

0 0,125 0,25 0,375 0,5 Km



- |   |  |
|---|--|
| Area di studio  | aree verdi s.l.                                  |
| P.L.I.S. del Brembiolo                                  | colture agrarie - seminativi                     |
| Area critica  | colture orticole                                 |
| rete idrografica principale                             | impianti arborei                                 |
| strade principali                                       | formazioni arboree a struttura areale            |
| aree urbanizzate a destinazione residenziale            | praterie seminaturali                            |
| aree urbanizzate a destinazione agricola                | incolti s.l.                                     |
| aree urbanizzate a destinazione commerciale/industriale | corpi idrici e vegetazione ripariale             |
| aree urbanizzate - reti viarie                          | formazioni arboreo-arbustive a struttura lineare |

base cartografica da DB topografico della Provincia di Lodi (volo 2008-2009)

© G. D'AURIA - F. ZAVAGNO 2014

Conneessioni ecologiche nel territorio del P.L.I.S. del Brembiolo  
e della bassa pianura lodigiana

FOTO AEREA

07 - Area critica di CASALPUSTERLENGO

1:5.000

0 0,125 0,25 0,375 0,5 Km



Legenda

- |                    |
|--------------------|
| PLIS DEL BREMBIOLO |
| Area critica       |
| Limiti comunali    |

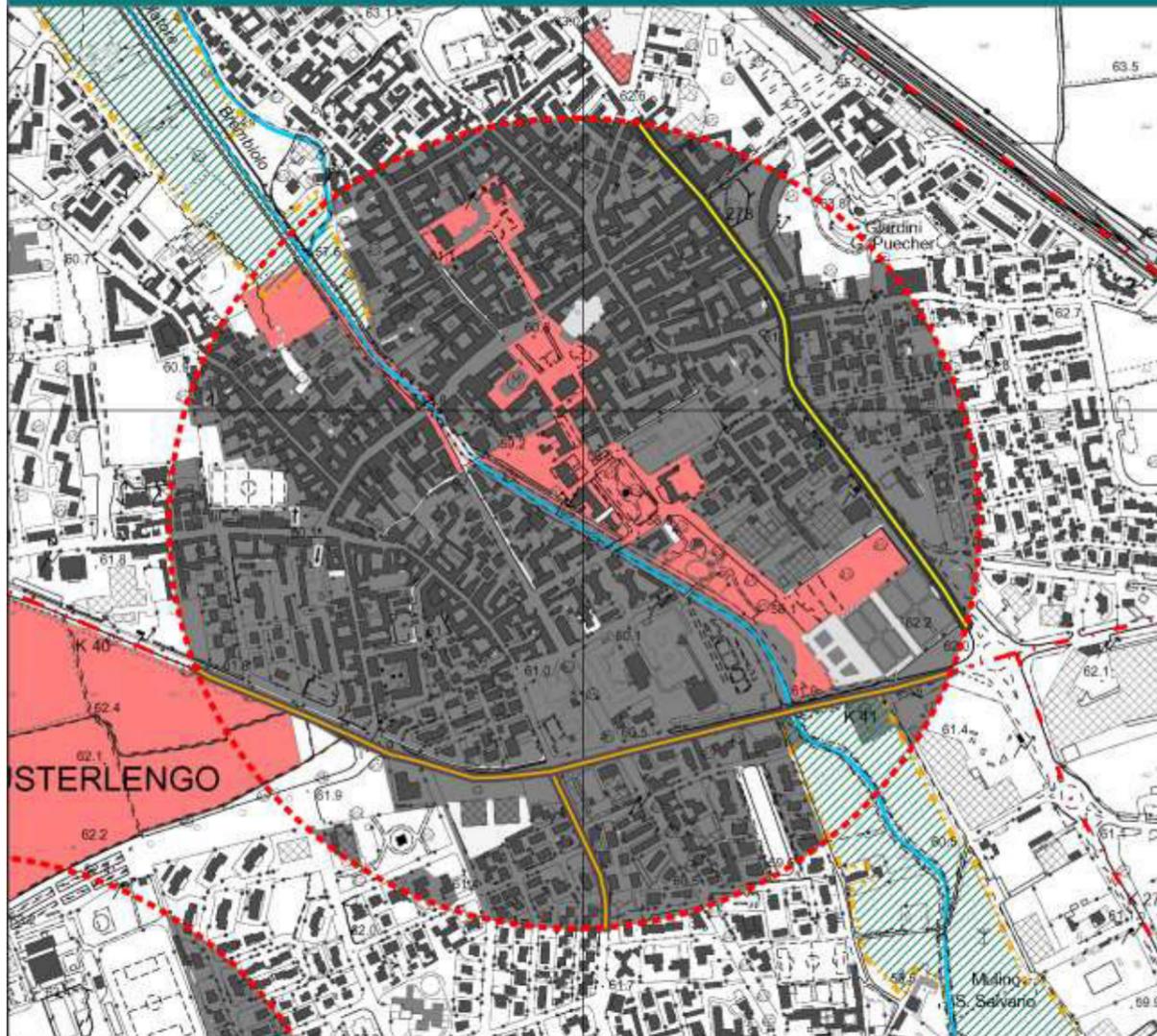
Ortofoto 2012 AGEA UTM32N - WMS

© G. D'AURIA - F. ZAVAGNO 2014

Connessioni ecologiche nel territorio del P.L.I.S. del Brembiolo  
e della bassa pianura lodigiana

INTERFERENZE E CRITICITA'

07 - Area critica di CASALPUSTERLENGO



Legenda

- |                             |                                 |                                |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Area di studio              | Reti ferroviarie                | <b>Elettrodotti</b>            |
| P.L.I.S. del Brembiolo      | <b>Rete stradale principale</b> | Alta tensione                  |
| Area critica                | Strade provinciali              | Media tensione                 |
| rete idrografica principale | Strade statali                  | <b>Uso del suolo</b>           |
| ridotta estensione PLIS     | circonvallazione di progetto    | Aree urbanizzate               |
|                             |                                 | Ambiti di trasformazione (PGT) |

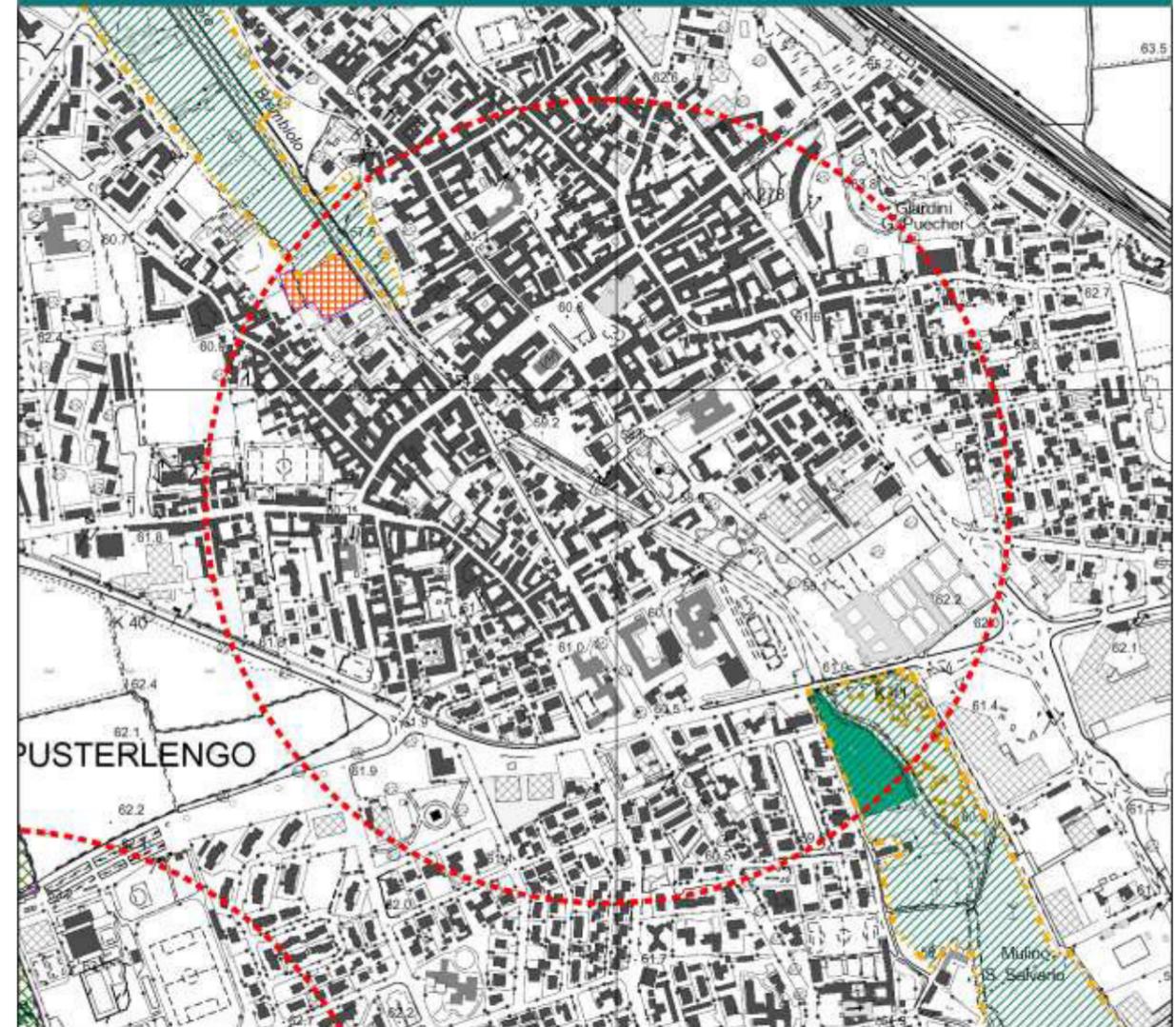
base cartografica da DB topografico della Provincia di Lodi (volo 2008-2009)

© G. D'AURIA - F. ZAVAGNO 2014

Connessioni ecologiche nel territorio del P.L.I.S. del Brembiolo  
e della bassa pianura lodigiana

INTERVENTI PROPOSTI

07 - Area critica di CASALPUSTERLENGO



- |   |  |                          |                                |
|---|--|--------------------------|--------------------------------|
| P.L.I.S. del Brembiolo                    | <b>Interventi puntiformi e/o lineari</b>   | <b>Interventi areali</b> | <b>Previsioni da PGT</b>       |
| Area critica                              | segnaletica stradale                       | ampliamento PLIS         | ampliamento PLIS               |
| dissuasori stradali                       | sistemi anticollisione AT                  | forestazione igrofila    | area di trasformazione         |
| sistemi antielettrocuzione MT             | sottopasso fauna di progetto               | forestazione mesofila    | fascia boscata                 |
| sottopasso fauna esistente (manutenzione) | sottopasso fauna esistente (miglioramento) | fascia arboreo-arbustiva | compensazione ambientale       |
|   |  | evoluzione naturale      | riqualificazione paesaggistica |
|   |  | area dismessa pericolosa | mitigazione acque              |
|   |  |                          | mitigazione passaggi fauna     |
|   |  |                          | mitigazione varchi             |

base cartografica da DB topografico della Provincia di Lodi (volo 2008-2009)

© G. D'AURIA - F. ZAVAGNO 2014