

Area critica 08 – CASALPUSTERLENGO SUD

QUADRO AMBIENTALE

Descrizione

Si tratta di un'area ubicata alla periferia sudovest di Casalpusterlengo, compresa tra l'abitato e la Costa della Chiesa, interessata da un intenso processo di urbanizzazione recente. Ne è derivata una sensibile riduzione degli spazi di pertinenza agricola che improntano ancora il settore occidentale dell'area stessa; peraltro, proprio in questo corridoio, per ora privo di insediamenti, è prevista la realizzazione della tangenziale di Casalpusterlengo che interferirebbe pesantemente con la funzione di connettività ecologica. La roggia Casala rappresenta l'elemento fisico di supporto più significativo presente nell'area, unitamente alla scarpata morfologica che la fiancheggia, a poca distanza (70-100m), sul lato occidentale. Tale connotazione è rafforzata dalla presenza, sulla scarpata, di cortine arboreo-arbustive improntate dalla dominanza di *Robinia pseudoacacia*.

Caratteri dell'ecosistema

aree urbanizzate - reti viarie -

aree urbanizzate a destinazione agricola 2,91%

aree urbanizzate a destinazione commerciale/industriale -

aree urbanizzate a destinazione residenziale 20,82%

aree verdi s.l. 9,75%

colture agrarie – seminativi 56,45%

colture orticole 0,26%

corpi idrici e vegetazione ripariale -

formazioni arboree a struttura areale 0,61%

impianti arborei

incolti s.l. 7,94%

praterie seminaturali 1,27%

VALUTAZIONE DI IDONEITÀ E PROPOSTE D'INTERVENTO

Caratteri vegetazionali

Struttura e fisionomia

L'area, escluse le superfici urbanizzate, è occupata in prevalenza da seminativi (mais soprattutto), in subordine da incolti (ca. 8%) e aree verdi (ca. 10%), queste ultime rappresentate, in particolare, dal centro sportivo comunale (gli impianti sportivo-ricreativi sono assimilati a parchi e giardini). Le superfici occupate da incolti sono, anche per la loro collocazione spaziale, tra quelle potenzialmente utili ai fini della connessione ecologica, unitamente alle fasce arboreo-arbustive presenti, in particolare, sulla scarpata morfologica che attraversa, in direzione nordovest-sudest, il settore occidentale dell'area critica.

Valutazione di idoneità

Per quanto riguarda la connettività ecologica, il quadro attuale appare scarsamente favorevole e la situazione risulterà ulteriormente compromessa dopo la realizzazione della tangenziale di Casalpusterlengo. Per la quale sono previste misure di mitigazione ambientale finalizzate al mantenimento dei varchi faunistici (direttrice est-ovest) e alla riqualificazione paesaggistica. Occorre migliorare i collegamenti esistenti, tendenzialmente attraverso la creazione di una rete di filari/siepi che assumerebbe altresì una valenza estetico-paesaggistica.

Previsioni urbanistiche

Comuni interessati: Casalpusterlengo, Somaglia.

Commento

L'area critica 8 comprende, in buona parte, territori liberi di tipo agricolo e naturale che svolgono la funzione di corridoio verde di separazione tra il tessuto urbanizzato del comune di Casalpusterlengo e quello di Somaglia. Gli strumenti di pianificazione comunale non prevedono Ambiti di Trasformazione ma riconoscono la funzione ecologico-ambientale svolta da tali aree, anche nel rispetto delle indicazioni degli strumenti di pianificazione e programmazione sovracomunale.

Si segnala però, in prospettiva, un elemento di potenziale forte criticità: il settore centrale, infatti, sarà interessato dal tracciato della tangenziale di Casalpusterlengo, che attraverserà l'area in direzione norovest-sudest con occupazione di suolo agricolo.

Problematiche specifiche e possibili soluzioni

Problematica: previsione di passaggio tangenziale.

Soluzione: conservare una fascia verde parallela alla tangenziale, ad ovest della medesima, più larga possibile, sfruttando come elemento di appoggio la roggia Casala. Nella parte nord dell'area critica, con riferimento alla realizzazione della tangenziale, è previsto un varco che può essere sfruttato per passare ad est e quindi, tramite l'area agricola (da potenziare con elementi arborei/arbustivi), ricollegarsi alla fascia parallela alla tangenziale nell'area critica 6.

Problematica: presenza di linea elettrica a Media Tensione (M.T.).

La linea M.T., con 11 tralicci, attraversa la porzione meridionale dell'area critica, raccordando Casalpusterlengo alle aree agricole.

Soluzione: per linea M.T. sistemi di antielettrocuzione idonei alla tipologia di isolatore (portante o sospeso), secondo le modalità di sostituzione o dissuasive/attrattive illustrate nella parte generale.

Interventi proposti

Azioni sulla matrice vegetazionale

Forestazione, a scopi di miglioramento della connettività ecologica lungo il corso della roggia Casala, a rafforzare le macchie arboreo-arbustive già presenti sulla scarpata morfologica che accompagna la sponda meridionale della roggia stessa.

Bosco mesofilo: n. 2 aree per complessivi 29.320 m². Costi stimati: Euro 17.000 (inclusa manodopera, esclusa IVA).

Realizzazione di fasce arboreo-arbustive per incrementare la connettività ecologica e favorire il transito della fauna, con particolare riferimento al corridoio compreso tra il margine sudovest dell'abitato di Casalpusterlengo e Cascina Costa della Chiesa.

Fasce arboreo-arbustive: n. 10 per complessivi 2.670 m di lunghezza. Costi stimati (inclusa manodopera, esclusa IVA): Euro 33.400.

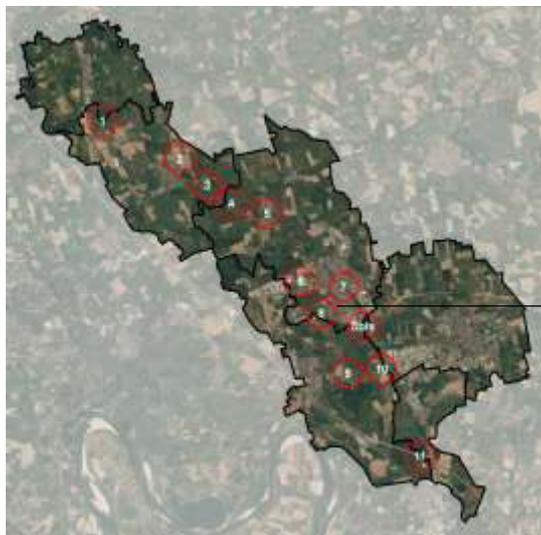
Strutture

Sistemi antielettrocuzione: interventi a cura del Gestore di rete.

ANALISI DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Inquadramento territoriale

L'area critica 8 è localizzata sul confine tra il comune di Casalpusterlengo e il comune di Somaglia in ambito periurbano.



Fonte: nostra elaborazione su base Bing Aerial, 2012

Verifica delle previsioni di trasformazione previste nei PGT

Il PGT del comune di Casalpusterlengo è stato approvato il 6/11/2013 prevede 4 ambiti di espansione residenziale e commerciale; 1 ambito di espansione produttiva e commerciale; 1 ambito di espansione commerciale; 2 ambiti di recupero per fini residenziali e commerciali direzionali e infine 1 ambito di recupero per fini commerciali, direzionali e produttivi.

Il PGT del comune di Somaglia è stato approvato l'11/09/2007 e stabilisce alcuni AT esterni al tessuto consolidato che potranno essere oggetto di proposte di Piano attuati al fine dell'edificazione. Oltre alle trasformazioni di carattere residenziale, vi è anche l'ampliamento produttivo lungo la SP142 classificato dal PGT come "intervento in corso" secondo la procedura prevista dal DRP 447/98 (SUAP).

L'area critica 8 è limitatamente interessata dalla porzione di un ambito di trasformazione di iniziativa privata (ATR8pr) presente nel comune di Casalpusterlengo. L'ATR8pr rientra solo parzialmente nell'area critica 8, prevede la realizzazione di una quota pari al 70% di residenza, mentre il restante 30% è a destinazione commerciale e terziario.



Ambiti di Trasformazione (AT)

Fonte: GEOportale di Regione Lombardia su base Bing Aerial 2012

L'area critica 8, è localizzata in corrispondenza del tessuto urbanizzato del comune di Casalpusterlengo.

Dalla tavola delle previsioni e strategie di piano, si può notare come l'area critica 8 si localizzi e comprenda al suo interno un'area di riqualificazione paesaggistica, che separa l'urbanizzato con il tracciato viario, la fascia di connessione con il paesaggio agricolo, che si estende oltre l'infrastruttura stradale verso le aree libere, nonché il tracciato ciclopedonale con carattere di connessione ambientale che delimita i margini dell'urbanizzato esistente. Tale fascia verde si estende fino al confine con il comune di Somaglia.

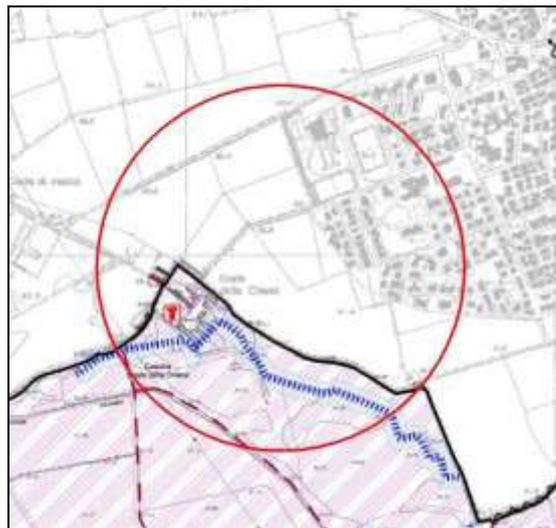


Fonte: Tavola 7 – proposta di Documento di Piano del PGT del Comune di Casalpusterlengo

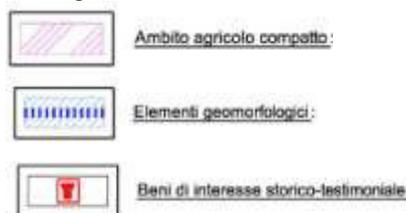
- TUC - Tessuto Urbano Consolidato
- A1 - Nucleo storico
- A2 - Nucleo di antica formazione
- R - Zone residenziali
- VP - Verde privato
- I - Ambiti produttivi di grandi dimensioni
- AI - AIC Ambiti produttivi di medio-piccola dimensione e commerciali
- Servizi esistenti
- Servizi di sussidiarietà e compensazione
- E1 - Aree agricole
- E2 - Aree agricole
- Aree boscate
- PLIS - Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Brembio
- a - Nuclei agricoli di valore storico ambientale
- b - Nuclei agricoli privi di valore storico ambientale
- Accessibilità ai nuclei agricoli a e b
- Corsi d'acqua principali
- Area di parco
- Area di riqualificazione paesaggistica
- Sistema delle piste ciclabili
- Collegamento ambientale - sistema della ciclopedonalità
- Interventi di mitigazione ambientale per le acque
- Interventi di mitigazione ambientale per i varchi
- Interventi di mitigazione ambientale per i paesaggi faunistici
- Fascia di connessione con il paesaggio agricolo
- Area umida
- Collegamenti tra i servizi principali
- Città dello Sport
- Città della Formazione
- Città della Salute
- Città Pubblica e della Cultura

La tavola delle azioni di Piano del DdP del PGT di Somaglia classifica il territorio compreso nell'area strategica 8 come "ambito agricolo compatto" con finalità di salvaguardia delle attività insediate e mantenimento della continuità delle aree.

È presente inoltre un elemento lineare di carattere geomorfologico per la difesa, la tutela, la creazione di visuali privilegiate e l'eliminazione degli ostacoli visivi lungo il confine comunale di Somaglia, anche al fine di valorizzare e recuperare i manufatti e i beni di interesse storico-testimoniale.



Fonte: Tavola D4 - azioni di Piano del Documento di Piano del PGT del Comune di Somaglia



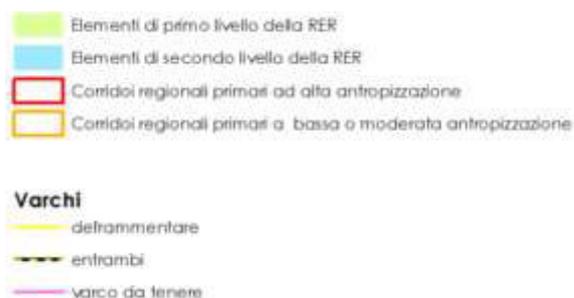
Rete Ecologica Regionale

La porzione di territorio a sud-ovest dell'area critica 8 è caratterizzata dalla presenza di elementi di secondo livello della Rete Ecologica Regionale (RER). "Gli Elementi di secondo livello svolgono una funzione di completamento del disegno di rete e di raccordo e connessione ecologica tra gli Elementi primari, e consistono in:

- porzioni di Aree prioritarie per la biodiversità non ricomprese in Elementi di primo livello in seguito all'innalzamento del numero di strati/layers simultaneamente presenti per l'attribuzione del primo livello;
- Aree importanti per la biodiversità non ricomprese nelle Aree prioritarie;
- Elementi di secondo livello delle Reti Ecologiche Provinciali, quando individuati secondo criteri naturalistici/ecologici e ritenuti funzionali alla connessione tra Elementi di primo e/o secondo livello".



Fonte: Rete Ecologica Regionale su base Bing Aerial, 2012

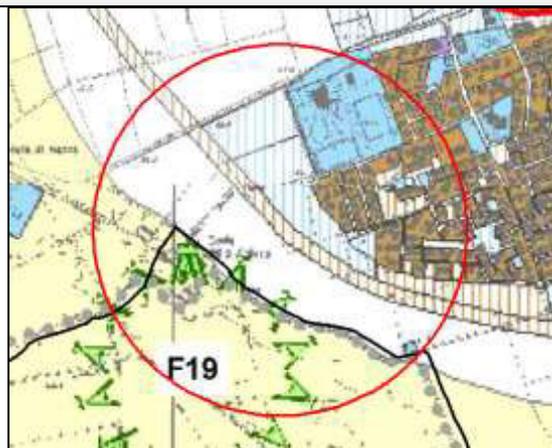


Rete dei valori ambientali della Provincia di Lodi

Nell'area critica 8, oltre a comprendere al suo interno una porzione di urbanizzato del comune di Somaglia (nord-est) con differenti destinazioni d'uso (residenziale e standard esistente e previsto), è interessata a sud-ovest da Aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli. "Tali ambiti richiedono una gestione sostenibile delle risorse naturali e culturali compatibile con le necessità delle attività agricole e con gli indirizzi agronomici consolidati sul territorio. La normativa per queste aree si riferisce a due differenti obiettivi:

- il primo riguarda la tutela dei fattori produttivi dell'attività agricola, quali il suolo e le infrastrutture agricole;
- il secondo riguarda la tutela e la valorizzazione del paesaggio agricolo e comporta una maggiore attenzione alla localizzazione e realizzazione dei manufatti di supporto all'attività agricola anche in funzione del contesto ambientale e paesaggistico in cui vengono insediate".

L'area comprende anche un ambito rilevante del sistema ambientale per la tutela del rilievo geo-morfologico denominato "Altire di San Luca - Coste" nei Comuni di Casalpusterlengo e Somaglia (allegato F del PTCP di Lodi).

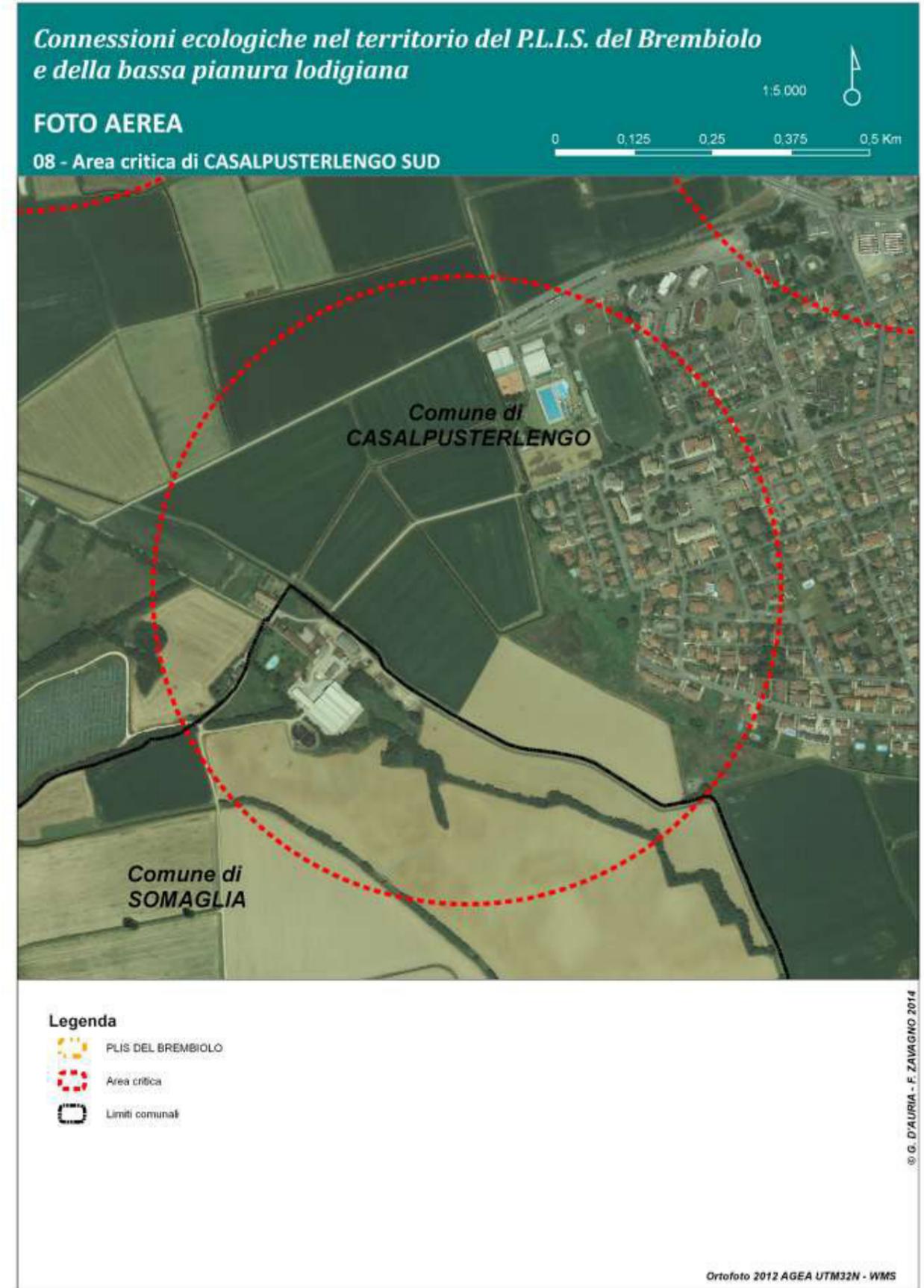
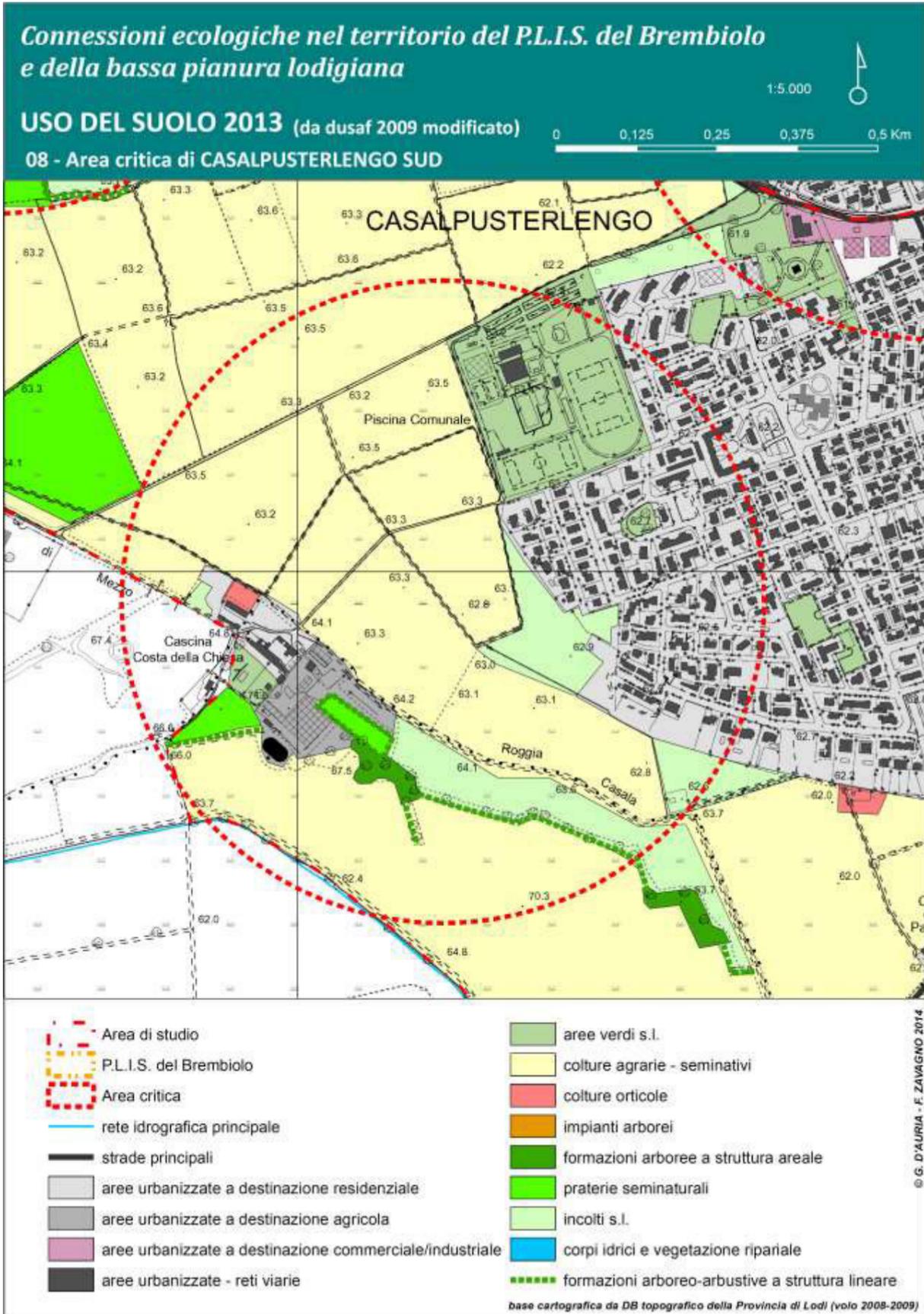


Fonte: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Tavola 2 – Sistema fisico naturale



Esito

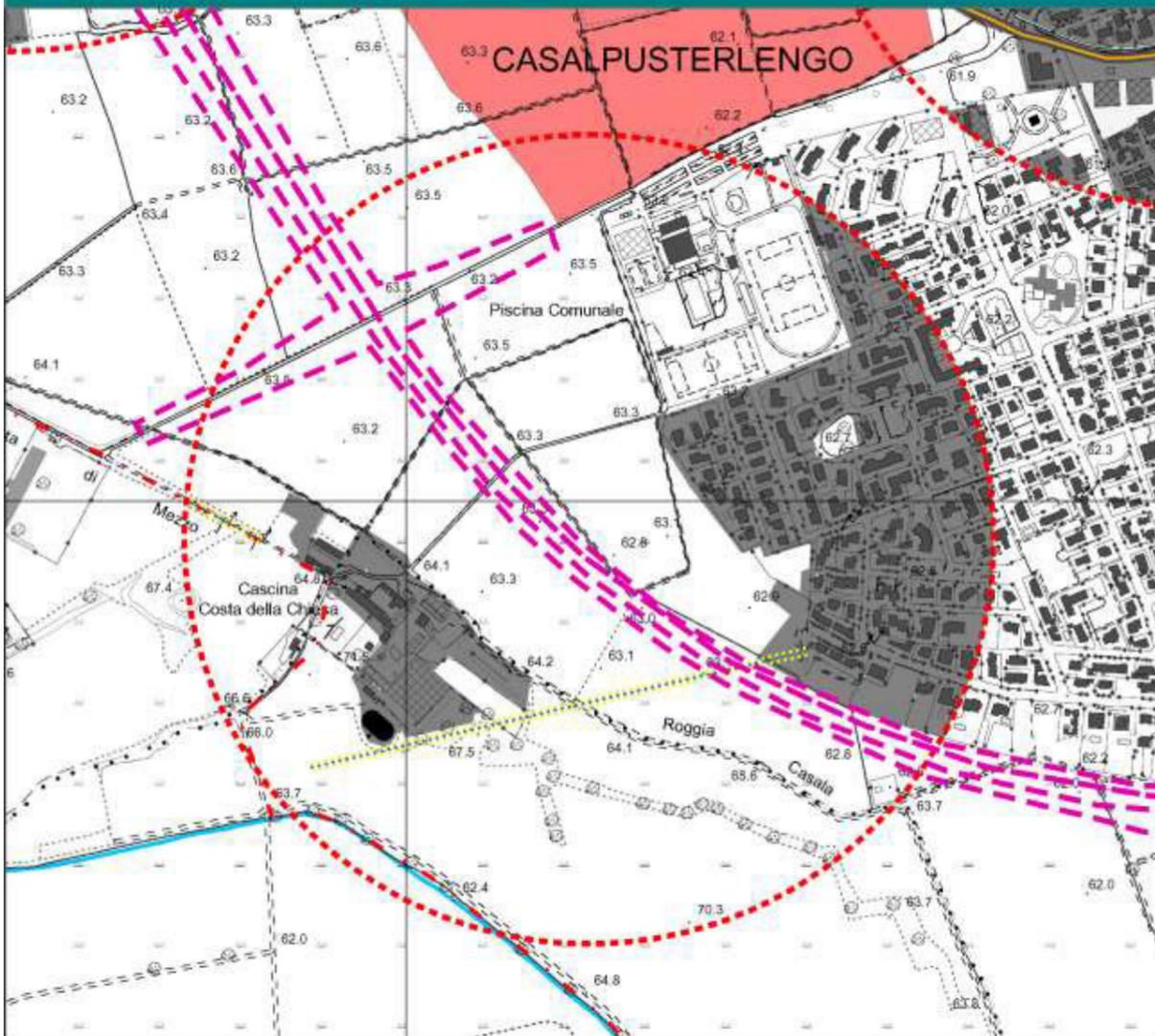
L'area critica 8 comprende, in buona parte, territori liberi di tipo agricolo e naturale che svolgono la funzione di corridoio verde di separazione tra il tessuto urbanizzato del comune di Casalpusterlengo e quello di Somaglia. Gli strumenti di pianificazione comunale non prevedono Ambiti di Trasformazione ma riconoscono la funzione ecologico-ambientale svolta da tali aree, anche nel rispetto delle indicazioni degli strumenti di pianificazione e programmazione sovracomunale.



Conessioni ecologiche nel territorio del P.L.I.S. del Brembiolo
e della bassa pianura lodigiana

INTERFERENZE E CRITICITA'

08 - Area critica di CASALPUSTERLENGO SUD



Legenda

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Area di studio | Reti ferroviarie | Elettrodotti |
| P.L.I.S. del Brembiolo | Rete stradale principale | Alta tensione |
| Area critica | Strade provinciali | Media tensione |
| rete idrografica principale | Strade statali | Uso del suolo |
| ridotta estensione PLIS | circonvallazione di progetto | Aree urbanizzate |
| | | Ambiti di trasformazione (PGT) |

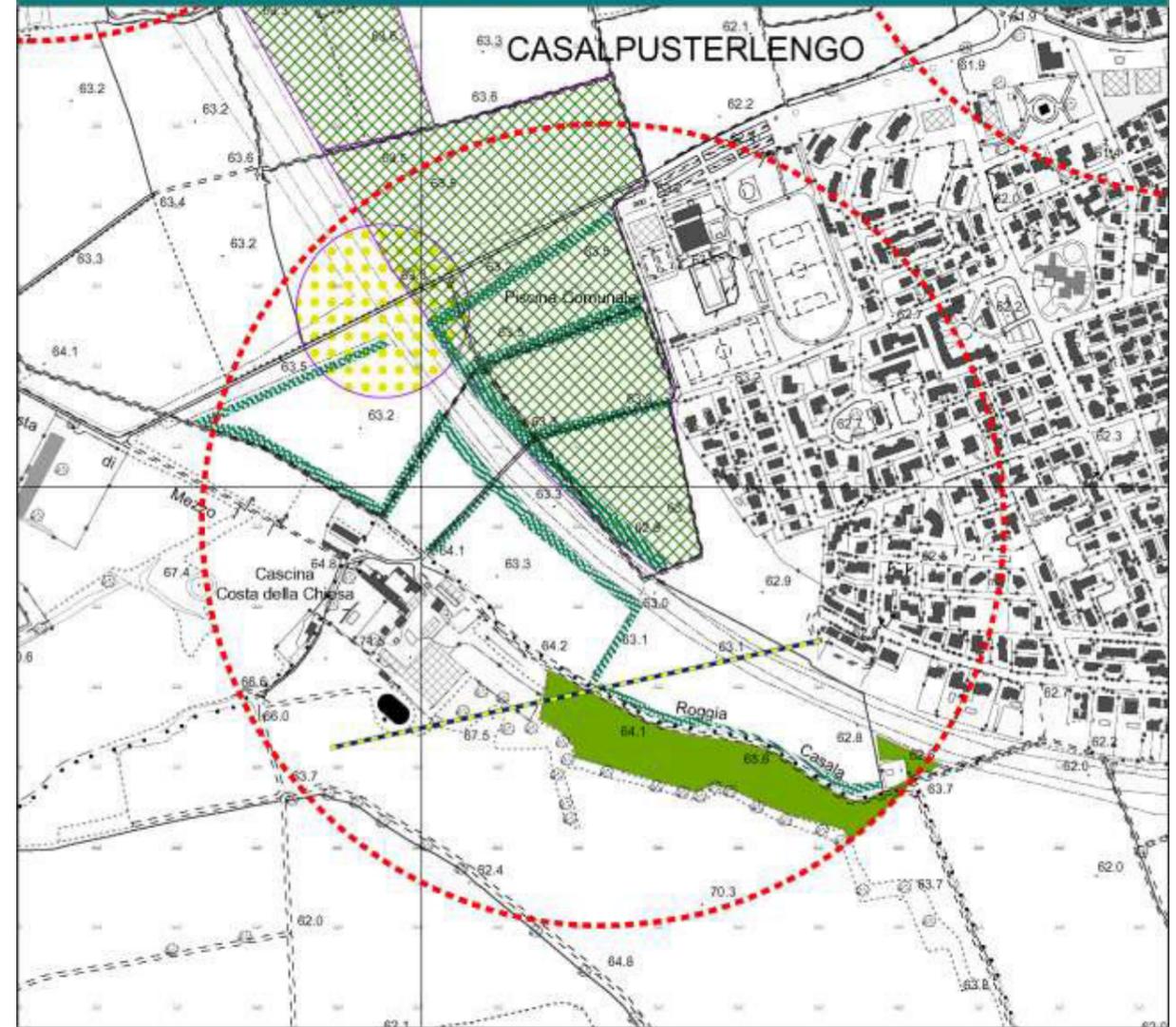
base cartografica da DB topografico della Provincia di Lodi (volo 2008-2009)

© G. D'AURIA - F. ZAVAGNO 2014

Conessioni ecologiche nel territorio del P.L.I.S. del Brembiolo
e della bassa pianura lodigiana

INTERVENTI PROPOSTI

08 - Area critica di CASALPUSTERLENGO SUD



- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------------|
| P.L.I.S. del Brembiolo | Interventi areali | Previsioni da PGT |
| Area critica | ampliamento PLIS | ampliamento PLIS |
| Interventi puntiformi e/o lineari | forestazione igrofila | area di trasformazione |
| segnaletica stradale | forestazione mesofila | fascia boscata |
| dissuasori stradali | fascia arboreo-arbustiva | compensazione ambientale |
| sistemi anticollisione AT | evoluzione naturale | riqualificazione paesaggistica |
| sistemi antielettrocuzione MT | area dismessa pericolosa | mitigazione acque |
| sottopasso fauna di progetto | | mitigazione passaggi fauna |
| sottopasso fauna esistente (manutenzione) | | mitigazione varchi |
| sottopasso fauna esistente (miglioramento) | | |

base cartografica da DB topografico della Provincia di Lodi (volo 2008-2009)

© G. D'AURIA - F. ZAVAGNO 2014