

Area critica 08bis - CASALPUSTERLENGO SUD

QUADRO AMBIENTALE

Descrizione

Si tratta di un'area ubicata alla periferia sud di Casalpusterlengo (interessata da un intenso processo di urbanizzazione recente) delimitata a est dalla S.S. 9 (Via Emilia). L'area mantiene ancora, peraltro, una marcata caratterizzazione agricola, con lembi di vegetazione ripariale lungo il corso del Brembiolo a individuarne le rive. È però prevista la realizzazione della tangenziale di Casalpusterlengo, il cui tracciato attraversa interamente il settore centrale dell'area in direzione nordovest-sudest; tale infrastruttura interferirebbe pesantemente con la funzione di connettività ecologica. La roggia Casala rappresenta, unitamente al corso del Brembiolo, l'elemento fisico di supporto più significativo presente nell'area, funzione rafforzata dalla presenza, sulle sponde dei corpi idrici, di cortine arboreo-arbustive a connotazione tendenzialmente igrofila.

Caratteri dell'ecomosaico

aree urbanizzate - reti viarie 0,53%
aree urbanizzate a destinazione agricola 0,46%
aree urbanizzate a destinazione commerciale/industriale -
aree urbanizzate a destinazione residenziale 8,40%
aree verdi s.l. 0,19%
colture agrarie - seminativi 56,88%
colture orticole 0,17%
corpi idrici e vegetazione ripariale 0,72%
formazioni arboree a struttura areale 4,55%
impianti arborei 2,27%
incolti s.l. 4,33%
praterie seminaturali 21,48%

VALUTAZIONE DI IDONEITA' E PROPOSTE D'INTERVENTO

Caratteri vegetazionali

Struttura e fisionomia

L'area è occupata in prevalenza da seminativi (ca. 57%), in subordine da prati da sfalcio (ca. 21,5%), questi ultimi tendenzialmente concentrati nelle aree prossime al corso del Brembiolo. Le superfici occupate da vegetazione ripariale sono, anche per la loro collocazione spaziale, quelle più funzionali ai fini della connessione ecologica. In quest'ottica, il potenziamento e il collegamento dei lembi boschivi e delle fasce arboreo-arbustive presenti divengono le azioni più opportune e significative.

Valutazione di idoneità

Per quanto riguarda la connettività ecologica, il quadro attuale appare scarsamente favorevole e la situazione risulterà ulteriormente compromessa dopo la realizzazione della tangenziale di Casalpusterlengo. Per la quale sono previste misure di mitigazione ambientale finalizzate al mantenimento dei varchi faunistici (direttrice est-ovest) e alla riqualificazione paesaggistica. Si ritiene inoltre opportuno migliorare le connessioni tramite l'impianto di nuove fasce arboreo-arbustive, con particolare riferimento al settore occidentale, in direzione dell'area critica 08.

Previsioni urbanistiche

Comuni interessati: Casalpusterlengo, Codogno, Somaglia.

Commento

L'area interessa territori liberi di tipo agricolo al confine tra i Comuni di Casalpusterlengo, Somaglia e Codogno.

Nonostante i comuni, la provincia e la Rete Ecologica Regionale riconoscano nei propri strumenti di pianificazione il valore ambientale, agricolo e paesaggistico dell'area, sono presenti pressioni e criticità che determinano una compromissione del territorio.

Oltre alla presenza di un Ambito di Trasformazione a nord dell'area critica previsto dal PGT del comune di Casalpusterlengo, vi è il passaggio di una nuova infrastruttura di livello intercomunale che incide fortemen-

te sui caratteri e i valori territoriale dell'area.

Il disegno di tale arteria è contenuto unicamente nel PGT di Casalpusterlengo, ciò è dovuto alla scelta della scala sovracomunale utilizzata nella rappresentazione delle strategie del PGT e all'anno di redazione del PGT (2013), ovvero il PGT più recente tra i tre comuni.

Problematiche specifiche e possibili soluzioni

Problematica: previsione di passaggio tangenziale (la tangenziale attraversa il PLIS, intersecando anche il tracciato del colatore Brembiolo).

Soluzione: nell'infrastruttura (o comunque immediatamente a latere della medesima) che sarà realizzata può essere previsto un sottopasso per la fauna di medie e piccole dimensioni (es. capriolo), in accordo con il progetto per la circonvallazione che prevede "mitigazione passaggi fauna" e "mitigazione varchi".

Problematica: presenza di linea elettrica ad Alta Tensione (A.T.) e di linea a Media Tensione (M.T).

Soluzione: per la linea A.T. sistemi anticollisione (spirali di plastica colorata o, in alternativa sfere di poliuretano colorato). Sistemi antielettrocuzione per la linea M.T. a seconda della tipologia di isolatore (rigido, sospeso, o strutture particolari) secondo le modalità di sostituzione o dissuasive/attrattive illustrate nella parte generale.

Interventi proposti

Azioni sulla matrice vegetazionale (inclusa zona di connessione tra le aree critiche 08 e 08 bis)

Realizzazione di fasce arboreo-arbustive per incrementare la connettività ecologica e favorire il transito della fauna, con particolare riferimento al settore occidentale dell'area, tra Casa del Pastore (a ovest) e Mulino Alberone a est.

Fasce arboreo-arbustive: n. 5 per complessivi 970 m di lunghezza. Costi stimati (inclusa manodopera, esclusa IVA): Euro 12.150.

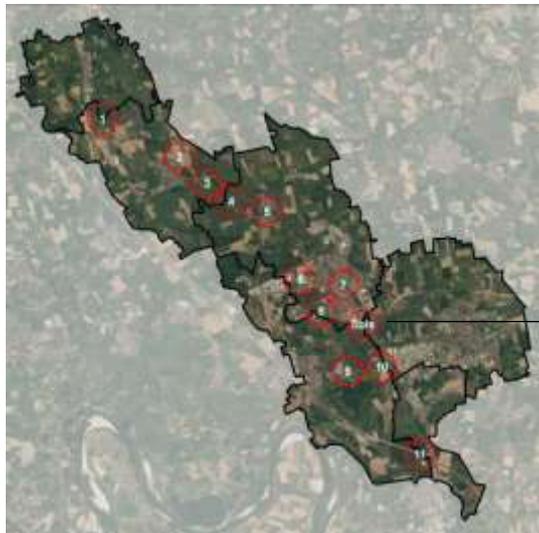
Strutture

Sistemi anticollisione e antielettrocuzione: interventi a cura del Gestore di rete.

ANALISI DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Inquadramento territoriale

L'area critica 8bis è localizzata al confine tra i Comuni di Casalpusterlengo, Somaglia e Codogno in ambito agricolo.



Fonte: nostra elaborazione su base Bing Aerial, 2012 e Ortofoto 2012 Agea

Verifica delle previsioni di trasformazione previste nei PGT

Il PGT del comune di Casalpusterlengo è stato approvato il 6/11/2013 prevede 4 ambiti di espansione residenziale e commerciale; 1 ambito di espansione produttiva e commerciale; 1 ambito di espansione commerciale; 2 ambito di recupero per fini residenziali e commerciali direzionali e infine 1 ambito di recupero per fini commerciali, direzionali e produttivi.

Il PGT del comune di Somaglia è stato approvato l'11/09/2007 e stabilisce alcuni AT esterni al tessuto consolidato che potranno essere oggetto di proposte di Piano attuati al fine dell'edificazione. Oltre alle trasformazioni di carattere residenziale, vi è anche l'ampliamento produttivo lungo la SP142 classificato dal PGT come "intervento in corso" secondo la procedura prevista dal DRP 447/98 (SUAP).

Il PGT del comune di Codogno è stato approvato il 25/06/2012 e prevede 5 nuovi ambiti di trasformazione di cui 2 a prevalente destinazione residenziali e i restanti 3 a prevalente destinazione produttiva/commerciale ed espositiva; nonché 15 ambiti di recupero di cui 7 a destinazione residenziale, 6 a destinazione direzionale-commerciale e 2 a destinazione mista residenziale e direzionale/commerciale.

L'area critica 8bis risulta interessata dall'ambito di trasformazione TR9. Tale ambito risulta frazionato in 3 porzioni con destinazione d'uso differente. La porzione di area a nord sarà destinata per metà (a est) a funzione residenziale mentre l'altra porzione sarà adibita a servizi.

La parte sud invece è dedicata prevalentemente a compensazione ambientale e qualificazione paesaggistica, ad eccezione della porzione più a sud prossima all'infrastruttura stradale che sarà dedicata a servizi e



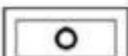
Ambiti di Trasformazione (AT)

Fonte: Ortofoto 2012 Agea

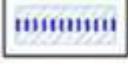
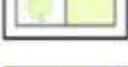
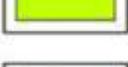
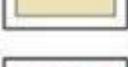
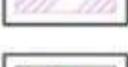
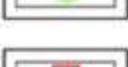
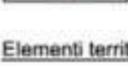
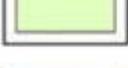
**CONNESSIONI ECOLOGICHE NEL TERRITORIO DEL P.L.I.S. DEL BREMBIOLO
E DELLA BASSA PIANURA LODIGIANA**

<p>nello specifico all'ampliamento del impianto di depurazione.</p>	
<p>In riferimento alla tavola delle azioni di Piano del DdP del PGT di Somaglia, la porzione di territorio dell'area critica 8bis comprende un nucleo abitativo lambito da un corso d'acqua secondario compreso nel perimetro del PLIS del Brembiolo esistente. La restante porzione di territorio costituisce invece un "ambito agricolo compatto" con finalità di salvaguardia delle attività insediate e mantenimento della continuità delle aree.</p>	 <p>Fonte: Tavola D4 - azioni di Piano del Documento di Piano del PGT del Comune di Somaglia</p>

Legenda Tavola D4 - azioni di Piano del Documento di Piano del PGT del Comune di Somaglia

- 
Cassaforte
- 
EIRA4: Ambito A1, ferrovia SS 234; partecipazione alla programmazione concertata e negoziata di livello sovracomunale all'interno del progetto previsto dal PTCP
- 
SP 126: creazione di rotonde con attraversamenti pedonali sicuri in luogo degli attuali incroci semaforizzati
- 
SP 141: incrementare e sistemi di riduzione della velocità in corrispondenza dei nuclei abitati (S. Martino e Castagnoni)
- 
SP 142: realizzazione pista ciclabile in sede protetta nel tratto edificato e chiusura della strada al traffico veicolare nei giorni festivi
- 
Asse urbano: riqualificazione funzionale e fisica degli spazi, creazione di luoghi per la socializzazione (piazze, aree di sosta arredate ed alberate, percorsi ciclopedonali). Riorganizzazione dei sensi di circolazione
- 
Via Autostrada del Sole: riqualificazione della sede stradale mediante la creazione di una banchina a raso di adeguate dimensioni per il transito ciclopedonale sicuro

*CONNESSIONI ECOLOGICHE NEL TERRITORIO DEL P.L.I.S. DEL BREMBIOLO
E DELLA BASSA PIANURA LODIGIANA*

	<u>Rete ciclopedonale prevista</u> in sede propria o promiscua
	<u>Strade interpoderali</u> attrezzate per percorsi ciclopedonale
	<u>Elementi geomorfologici</u> : difesa e tutela, creazione di visuali privilegiate, eliminazione degli ostacoli visivi
	<u>PLIS del Brembiolo</u> : ampliamento e costruzione di "corridoi" di connessione con la Riserva Monticchie e con la rete ecologica provinciale
	<u>PLIS del Brembiolo</u> : esistente
	<u>PLIS Guardalobbia</u> : istituzione e creazione di percorsi e strutture di fruizione
	<u>Parco di cintura</u> : costruzione di un sistema periurbano di aree verdi attrezzate
	<u>Mitigazione degli impatti visivi</u> mediante la creazione di schermature vegetali
	<u>Ambito agricolo con valenza paesistica</u> : disciplina delle aree che coniughi gli aspetti paesistici con quelli ambientali, economici e di valorizzazione fruitiva
	<u>Ambito agricolo compatto</u> : salvaguardia delle attività insediate e mantenimento della continuità delle aree
	<u>Sistema agriturismo</u> : principali luoghi per l'insediamento di attività agrituristiche
	<u>Beni di interesse storico-testimoniale</u> : recupero architettonico dei manufatti e interventi di valorizzazione
	<u>Castello Cavazzi</u> : insediamento di funzioni innovative di livello sovracomunale connesse con la formazione e produzione culturale (Cittàdellacultura) in stretta relazione con la Riserva Monticchie
	<u>Parco di cintura</u> : costruzione di un sistema periurbano di aree verdi attrezzate
	<u>Attracco al Po</u> : connessione con la rete turistica e fruitiva comunale e creazione di un luogo di sosta attrezzato
<u>Elementi territoriali di riferimento</u>	
	Rete ciclopedonale esistente
	Sito di Importanza Comunitaria
	Corso d'acqua principale

Nella tavola del Comune di Casalpusterlengo, l'area critica 8bis è localizzata al confine tra i Comuni di Casalpusterlengo, Somaglia e Codogno.

Per quanto concerne le previsioni urbanistiche, l'Ambito di trasformazione TR9 del comune di Casalpusterlengo, si inserisce in un disegno trasformazione urbanistica di scala sovracomunale determinato dalla realizzazione di una nuova arteria infrastrutturale intercomunale che lambisce della parte sud l'ambito TR9.

Tale infrastruttura attraversa il territorio dei 3 comuni allacciandosi su tracciati viarie rotatorie già esistenti.

Per mitigare l'impatto determinato dall'infrastruttura, sono previste alcune opere e interventi di mitigazione ambientale per varchi e paesaggi faunistici

L'area critica 8bis comprende pertanto al suo interno, oltre a un ambito di trasformazione disciplinato dal DP del PGT di Casalpusterlengo, anche da una previsione di trasformazione infrastrutturale di livello intercomunale.



Fonte: Tavola 7 – proposta di Documento di Piano del PGT del Comune di Casalpusterlengo



**CONNESSIONI ECOLOGICHE NEL TERRITORIO DEL P.L.I.S. DEL BREMBIOLO
E DELLA BASSA PIANURA LODIGIANA**

	<ul style="list-style-type: none"> Concentrazione commerciale Viabilità principale all'interno del TUC Nuova viabilità intercomunale Linea ferroviaria Viabilità di progetto Viabilità di collegamento proposta a scala sovralocale (SVC) Riqualificazione della viabilità esistente a scala locale Fascia rispetto cimiteriale Fascia di rispetto dei pozzi acquedottistici (D.Lgs. 152/06) Fascia di rispetto assoluta dei pozzi acquedottistici (D.Lgs. 152/06) Città dello Sport Città della Formazione Città della Salute Città Pubblica e della Cultura Nodo di interscambio Possibile vasca di espansione Aree di cantiere e principali aree di lavoro previste per la Variante della S.S.N.9 "Via Emilia" Ampliamento depuratore Fascia di rispetto del depuratore (100m)
--	---

La tavola delle strategie del PGT di Codogno riconosce la valenza della porzione di territorio dell'area critica 8bis compreso nel comune di Codogno classificandola come "ambito agricolo a valenza ambientale".

Il tracciato rigato riportato nella cartografia coincide con il PLIS del Brembiolo (tratto esistente) appartenente al comune di Somaglia.

Oltre a ciò nel tratto a sud dell'area critica sono previste trasformazioni a verde di valenza paesistica/ambientale



Fonte: Tavola 1 – assetto strategico per lo sviluppo del territorio, PGT del comune di Codogno

	Ambiti di Trasformazione a Verde di valenza paesistica/ambientale
	Ambito di non trasformazione urbanistica [Ambito Agricolo Periurbano]
	Ambito agricolo a valenza ambientale
	Proposta di ampliamento P.L.I.S. del Brembiolo
	P.L.I.S. del Brembiolo (esterno al Comune di Codogno)
	Confine Comunale

Rete Ecologica Regionale

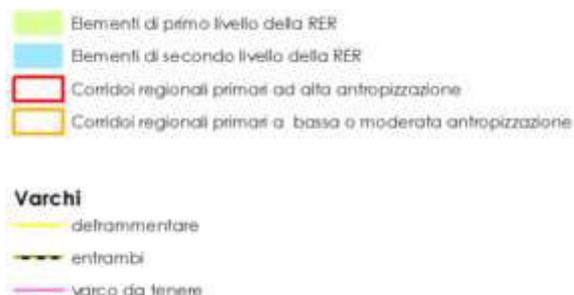
L'area critica 8bis è caratterizzata dalla presenza di:

- elementi di secondo livello della Rete Ecologica Regionale (RER), essi svolgono una funzione di completamento del disegno di rete e di raccordo e connessione ecologica tra gli Elementi primari, e consistono in:

- a) porzioni di Aree prioritarie per la biodiversità non ricomprese in Elementi di primo livello in seguito all'innalzamento del numero di strati/layers simultaneamente presenti per l'attribuzione del primo livello;
- b) Aree importanti per la biodiversità non ricomprese nelle Aree prioritarie;
- c) Elementi di secondo livello delle Reti Ecologiche Provinciali, quando individuati secondo criteri naturalistici/ecologici e ritenuti funzionali alla connessione tra Elementi di primo e/o secondo livello".



Fonte: Rete Ecologica Regionale su base Ortofoto 2012 Agea



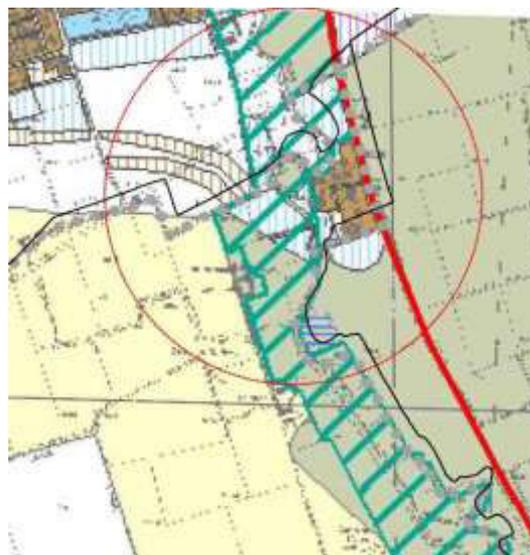
Rete dei valori ambientali della Provincia di Lodi

L'area critica 8bis comprende 2 elementi della rete dei valori ambientali:

- le aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli, ovvero "ambiti di tutela, per la valorizzazione del paesaggio agricolo, che richiedono una gestione sostenibile delle risorse naturali e culturali compatibile con le necessità delle attività agricole e con gli indirizzi agronomici consolidati sul territorio";

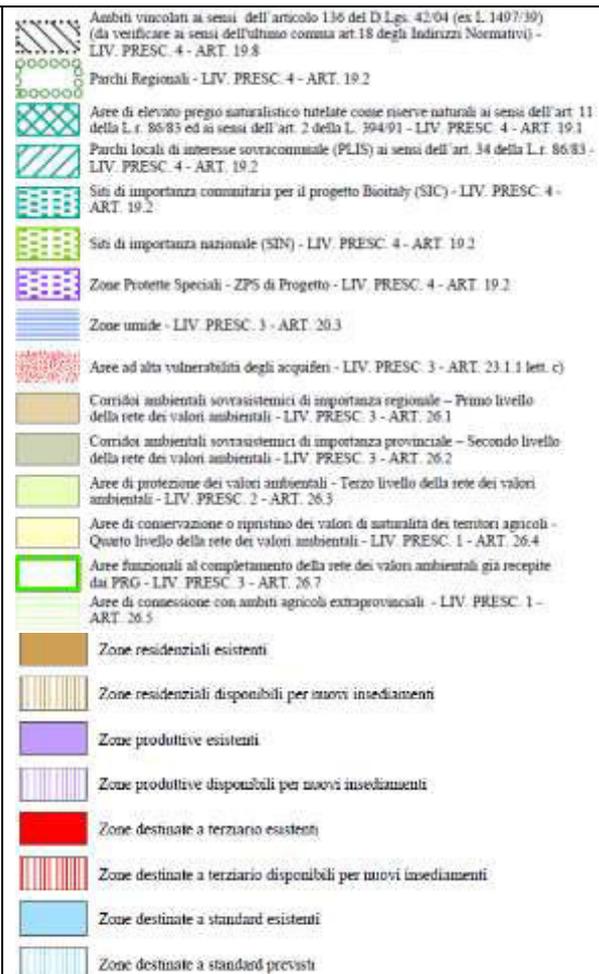
- i Corridoi ambientali sovrasistemici di importanza provinciale, essi si basano su "aree ad elevata valenza naturalistica lungo fiumi e rogge che presentano significativi valori ambientali e che hanno un ruolo connettivo strategico nel mantenimento della naturalità residua presente nel territorio provinciale".

Oltre a ciò, è indicato anche il perimetro del PLIS del Brembiolo esistente e un nucleo abitativo lambito da aree destinate a standard (previste)



Fonte: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Tavola 2 – Sistema fisico naturale

**CONNESSIONI ECOLOGICHE NEL TERRITORIO DEL P.L.I.S. DEL BREMBIOLO
E DELLA BASSA PIANURA LODIGIANA**

	 <ul style="list-style-type: none"> Ambiti vincolati ai sensi dell'articolo 136 del D.Lgs. n. 42/04 (ex L. 1407/99) (da verificare ai sensi dell'ultimo comma art. 18 degli Indirizzi Normativi) - LIV. PRESC. 4 - ART. 19.8 Parchi Regionali - LIV. PRESC. 4 - ART. 19.2 Aree di elevato pregio naturalistico tutelate come riserve naturali ai sensi dell'art. 11 della L. n. 86/83 ed ai sensi dell'art. 2 della L. n. 394/91 - LIV. PRESC. 4 - ART. 19.1 Parchi locali di interesse sovracomunale (PLIS) ai sensi dell'art. 34 della L. n. 86/83 - LIV. PRESC. 4 - ART. 19.2 Siti di importanza comunitaria per il progetto Bioitady (SIC) - LIV. PRESC. 4 - ART. 19.2 Siti di importanza nazionale (SIN) - LIV. PRESC. 4 - ART. 19.2 Zone Protette Speciali - ZPS di Progetto - LIV. PRESC. 4 - ART. 19.2 Zone umide - LIV. PRESC. 3 - ART. 26.3 Aree ad alta vulnerabilità degli acquiferi - LIV. PRESC. 3 - ART. 23.1.1 lett. c) Corridoi ambientali sovrasistemici di importanza regionale - Primo livello della rete dei valori ambientali - LIV. PRESC. 3 - ART. 26.1 Corridoi ambientali sovrasistemici di importanza provinciale - Secondo livello della rete dei valori ambientali - LIV. PRESC. 3 - ART. 26.2 Aree di protezione dei valori ambientali - Terzo livello della rete dei valori ambientali - LIV. PRESC. 2 - ART. 26.5 Aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli - Quarto livello della rete dei valori ambientali - LIV. PRESC. 1 - ART. 26.4 Aree funzionali al completamento della rete dei valori ambientali già recepite dai PRG - LIV. PRESC. 3 - ART. 26.7 Aree di connessione con ambiti agricoli extraprovinciali - LIV. PRESC. 1 - ART. 26.5 Zone residenziali esistenti Zone residenziali disponibili per nuovi insediamenti Zone produttive esistenti Zone produttive disponibili per nuovi insediamenti Zone destinate a terziario esistenti Zone destinate a terziario disponibili per nuovi insediamenti Zone destinate a standard esistenti Zone destinate a standard previsti
--	---

Esito

L'area critica 8bis interessa territori liberi di tipo agricolo al confine tra i Comuni di Casalpusterlengo, Somaglia e Codogno.

Nonostante i comuni, la provincia e la Rete Ecologica Regionale riconoscano nei propri strumenti di pianificazione il valore ambientale, agricolo e paesaggistico dell'area, sono presenti pressioni e criticità che determinano una compromissione del territorio.

Oltre alla presenza di un Ambito di Trasformazione a nord dell'area critica previsto dal PGT del comune di Casalpusterlengo, vi è il passaggio di una nuova infrastruttura di livello intercomunale che incide fortemente su i caratteri e i valori territoriale dell'area.

Il disegno di tale arteria è contenuto unicamente nel PGT di Casalpusterlengo, ciò è dovuto alla scelta della scala sovracomunale utilizzata nella rappresentazione delle strategie del PGT e all'anno di redazione del PGT (2013), ovvero il PGT più recente tra i tre comuni.

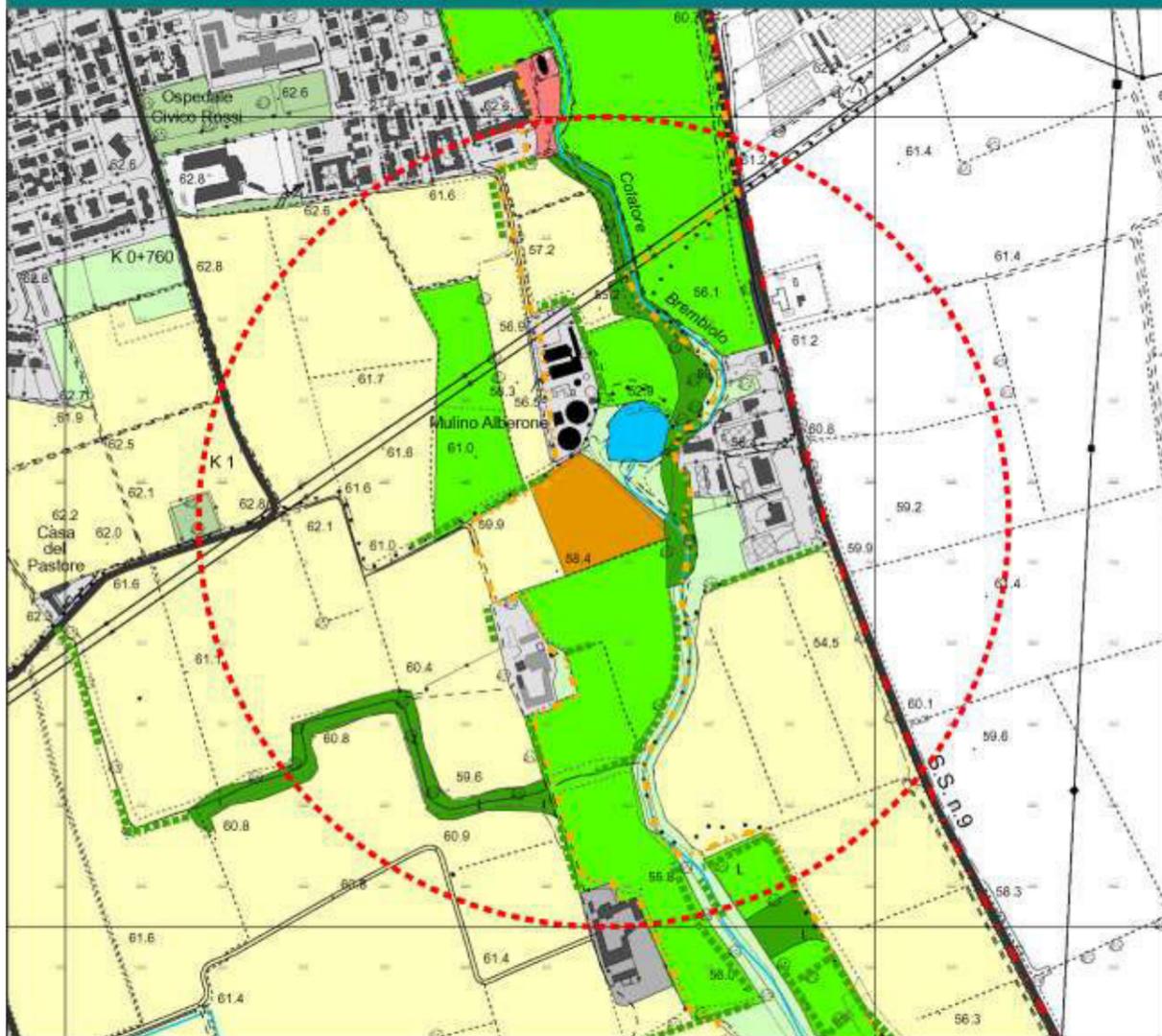
Conessioni ecologiche nel territorio del P.L.I.S. del Brembiolo
e della bassa pianura lodigiana

USO DEL SUOLO 2013 (da dusaf 2009 modificato)

08bis - Area critica di CASALPUSTERLENGO SUD 2

1:5.000

0 0,125 0,25 0,375 0,5 Km



- | | |
|---|--|
| Area di studio | aree verdi s.l. |
| P.L.I.S. del Brembiolo | colture agrarie - seminativi |
| Area critica | colture orticole |
| rete idrografica principale | impianti arborei |
| strade principali | formazioni arboree a struttura areale |
| aree urbanizzate a destinazione residenziale | praterie seminaturali |
| aree urbanizzate a destinazione agricola | incolti s.l. |
| aree urbanizzate a destinazione commerciale/industriale | corpi idrici e vegetazione ripariale |
| aree urbanizzate - reti viarie | formazioni arboreo-arbustive a struttura lineare |

base cartografica da DB topografico della Provincia di Lodi (volo 2008-2009)

© G. D'AURIA - F. ZAVAGNO 2014

Conessioni ecologiche nel territorio del P.L.I.S. del Brembiolo
e della bassa pianura lodigiana

FOTO AEREA

08bis - Area critica di CASALPUSTERLENGO SUD 2

1:5.000

0 0,125 0,25 0,375 0,5 Km



Legenda

- PLIS DEL BREMBIOLO
- Area critica
- Limiti comunali

Ortofoto 2012 AGEA UTM32N - WMS

© G. D'AURIA - F. ZAVAGNO 2014

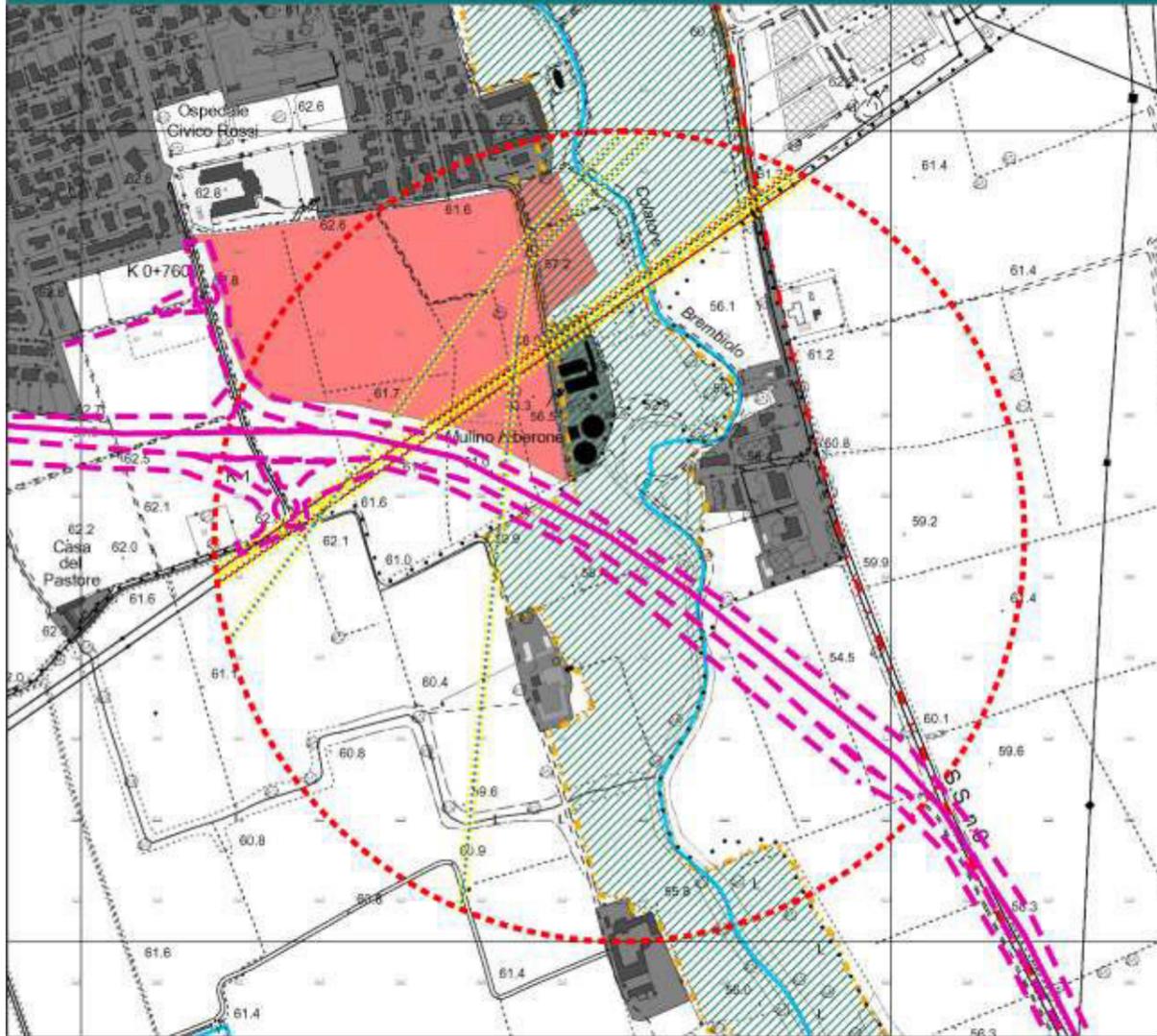
Conneessioni ecologiche nel territorio del P.L.I.S. del Brembiolo
e della bassa pianura lodigiana

INTERFERENZE E CRITICITA'

08bis - Area critica di CASALPUSTERLENGO SUD 2

1:5.000

0 0,125 0,25 0,375 0,5 Km



Legenda

- Area di studio
- Area critica
- P.L.I.S. del Brembiolo
- rete idrografica principale
- ridotta estensione PLIS
- Reti ferroviarie
- Rete stradale principale**
 - Strade provinciali
 - Strade statali
 - circonvallazione di progetto
- Elettrodotti**
 - Alta tensione
 - Media tensione
- Uso del suolo**
 - Aree urbanizzate
 - Ambiti di trasformazione (PGT)

© G. D'AUROIA - F. ZAVAGNO 2014

base cartografica da DB topografico della Provincia di Lodi (volo 2008-2009)

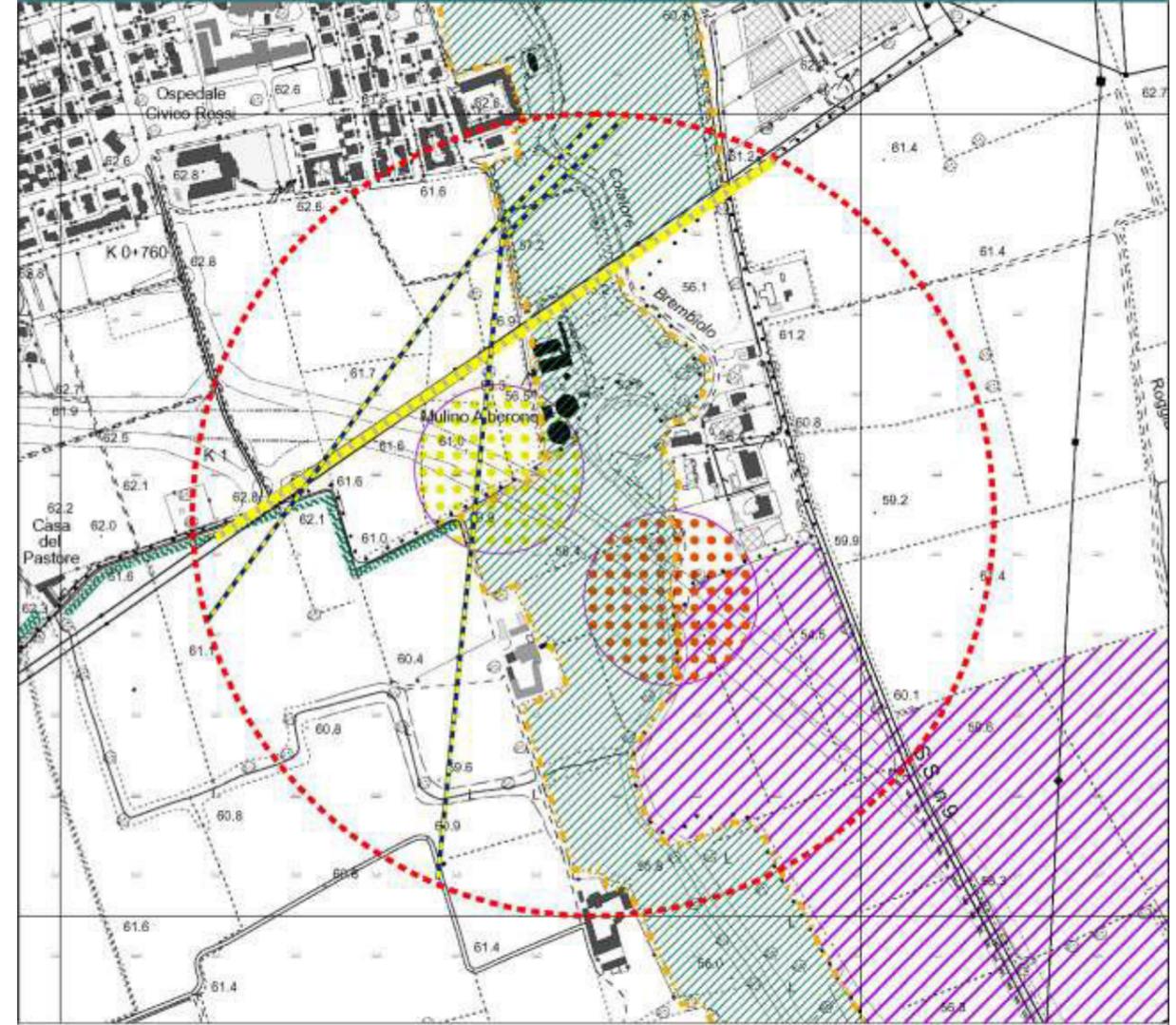
Conneessioni ecologiche nel territorio del P.L.I.S. del Brembiolo
e della bassa pianura lodigiana

INTERVENTI PROPOSTI

08bis - Area critica di CASALPUSTERLENGO SUD 2

1:5.000

0 0,125 0,25 0,375 0,5 Km



- P.L.I.S. del Brembiolo
- Area critica
- segnaletica stradale
- dissuasori stradali
- sistemi anticollisione AT
- sistemi antielettrocuzione MT
- sottopasso fauna di progetto
- sottopasso fauna esistente (manutenzione)
- sottopasso fauna esistente (miglioramento)
- Interventi puntiformi e/o lineari**
- forestazione igrofila
- forestazione mesofila
- fascia arboreo-arbustiva
- evoluzione naturale
- area dismessa pericolosa
- Interventi areali**
- ampliamento PLIS
- forestazione igrofila
- forestazione mesofila
- fascia arboreo-arbustiva
- evoluzione naturale
- area dismessa pericolosa
- Previsioni da PGT**
- ampliamento PLIS
- area di trasformazione
- fascia boscata
- compensazione ambientale
- riqualificazione paesaggistica
- mitigazione acque
- mitigazione passaggi fauna
- mitigazione varchi

© G. D'AUROIA - F. ZAVAGNO 2014

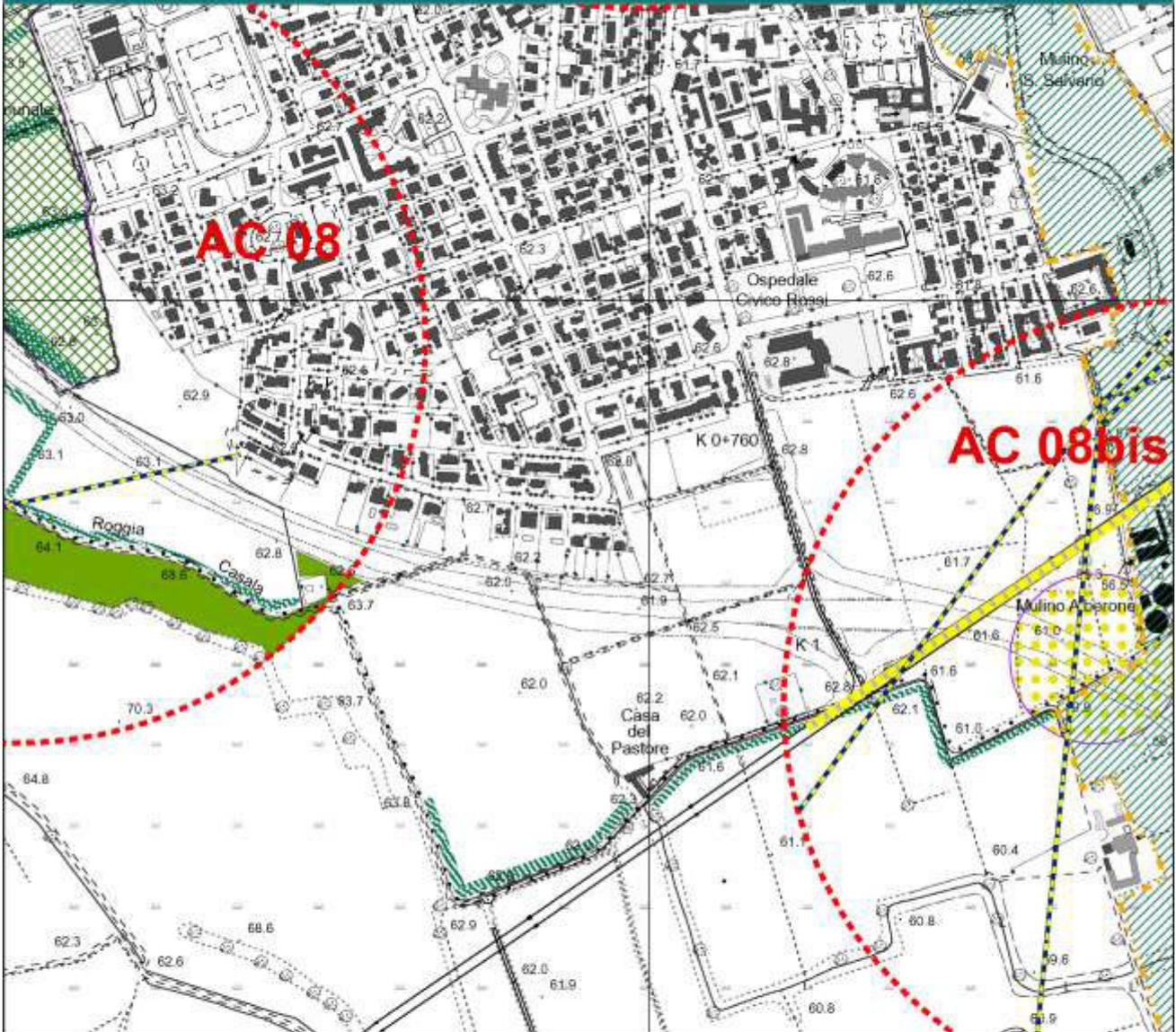
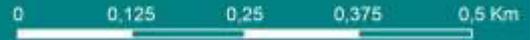
base cartografica da DB topografico della Provincia di Lodi (volo 2008-2009)

Connessioni ecologiche nel territorio del P.L.I.S. del Brembiolo e della bassa pianura lodigiana

INTERVENTI PROPOSTI

Connessione AC08 - AC 08bis

1:5.000



P.L.I.S. del Brembiolo

Area critica

Interventi puntiformi e/o lineari

segnaletica stradale

dissuasori stradali

sistemi anticollisione AT

sistemi antielettrocuzione MT

sottopasso fauna di progetto

sottopasso fauna esistente (manutenzione)

sottopasso fauna esistente (miglioramento)

Interventi areali

ampliamento PLIS

forestazione igrofila

forestazione mesofila

fascia arboreo-arbustiva

evoluzione naturale

area dismessa pericolosa

Previsioni da PGT

ampliamento PLIS

area di trasformazione

fascia boscata

compensazione ambientale

riqualificazione paesaggistica

mitigazione acque

mitigazione passaggi fauna

mitigazione varchi